

De Bewonersraad presenteert:

NIEUWMARKT & GROOT WATERLOO ONDER DE LOEP

informatie en debat

gastspreker: Jeroen Slot, directeur gemeentelijk Bureau Onderzoek en Statistiek

over: wonen, spelen, zorgen, werken, winkelen, leren, en recreëren van jong tot oud



DOE MEE
& MELD U AAN

20.00 uur, Zuiderkerk

dinsdag
13
juni

BEWONERSRAAD
NIEUWMARKT
GROOT WATERLOO

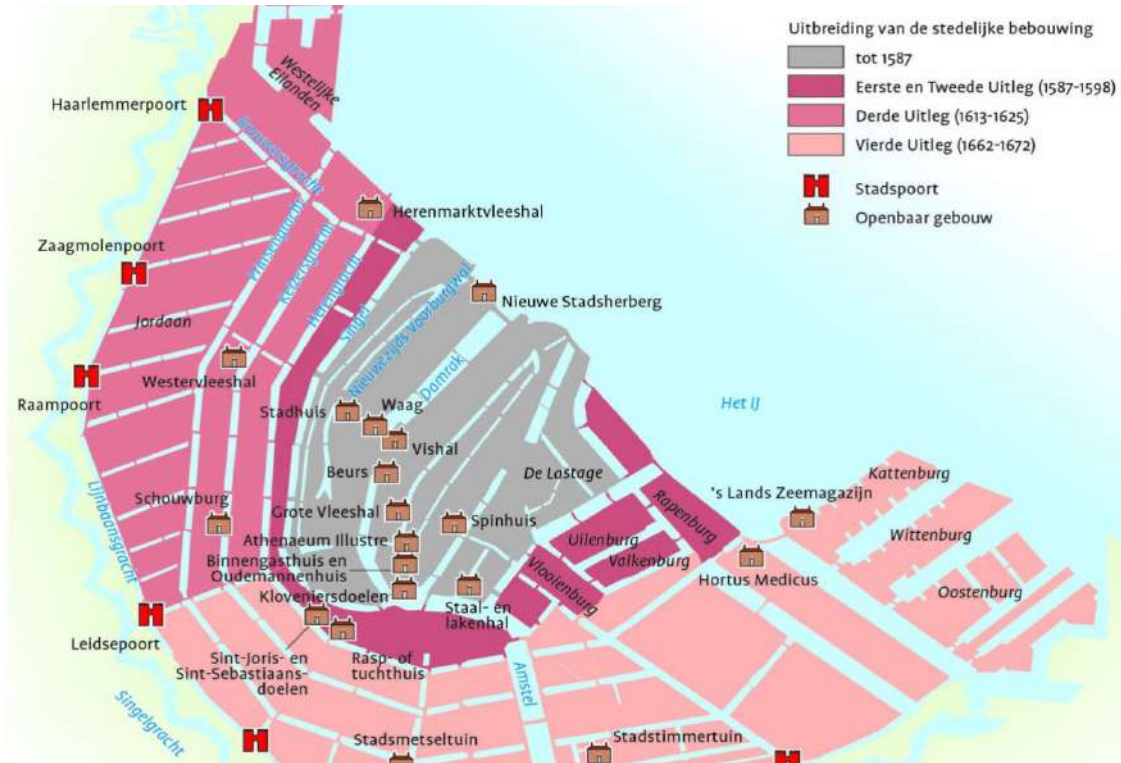
www.bewonersraad1011.amsterdam



Gemeente
Amsterdam

Nieuwmarkt & Groot Waterloo onder de loep

Onderzoek & Statistiek

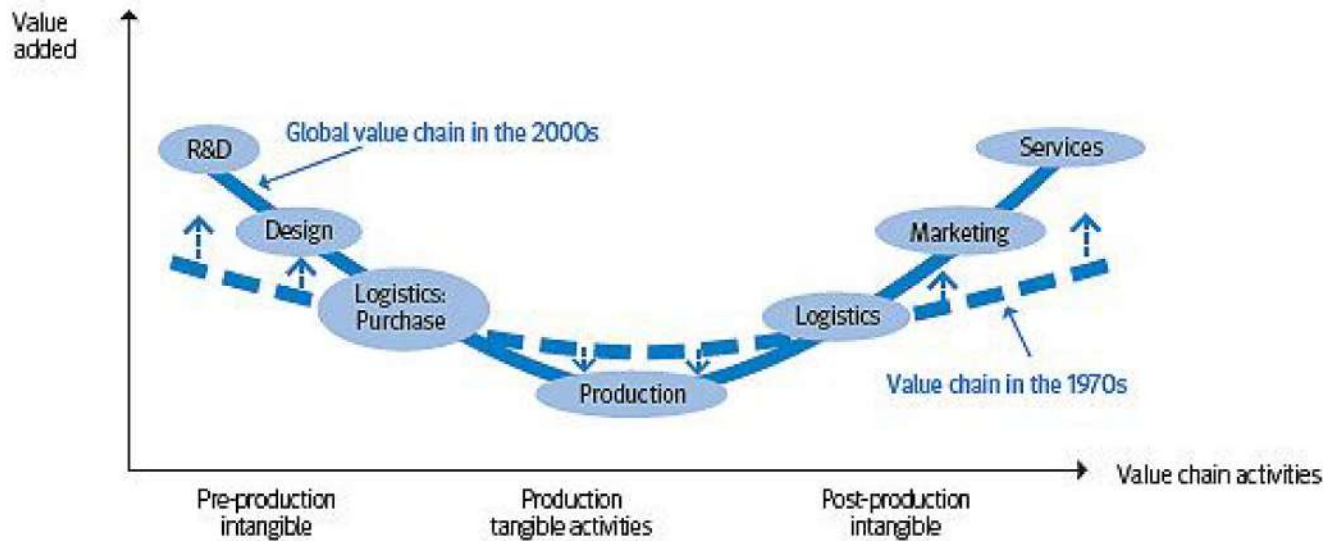


- 17^e eeuwse uitleg grachtengordel

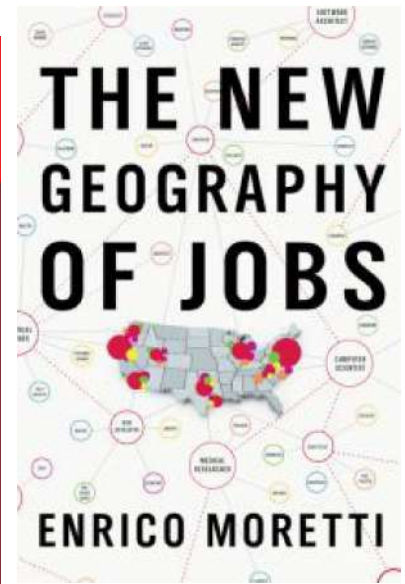


Globalisering: winst voor steden

The smiling curve
Value distribution along the global value chain



Source: "Interconnected Economies Benefiting from Global Value Chains", OECD 2013.





TRIUMPH OF THE CITY

How Our Greatest Invention Makes Us
Richer, Smarter, Greener, Healthier and Happier

EDWARD GLAESER



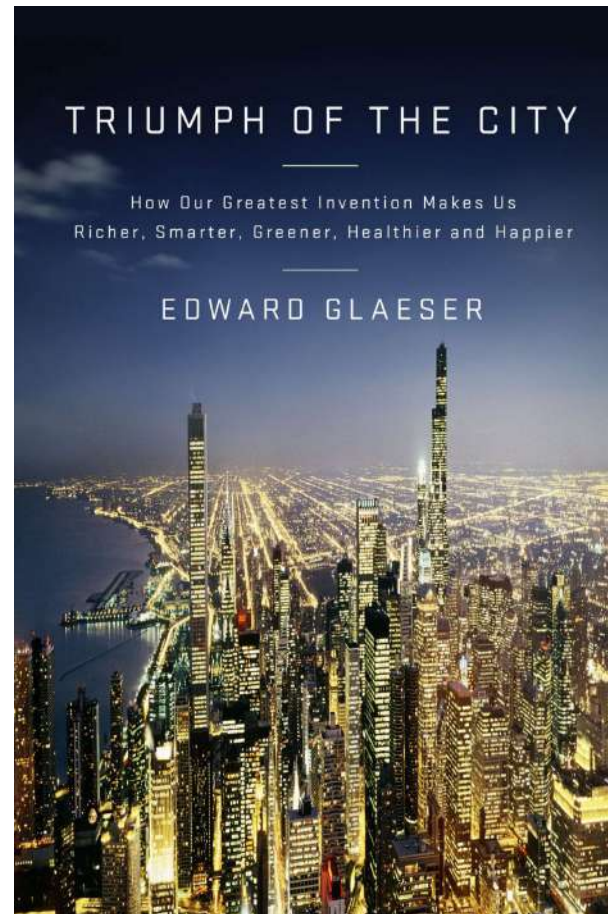


Dusseldorp?

Auke Kok

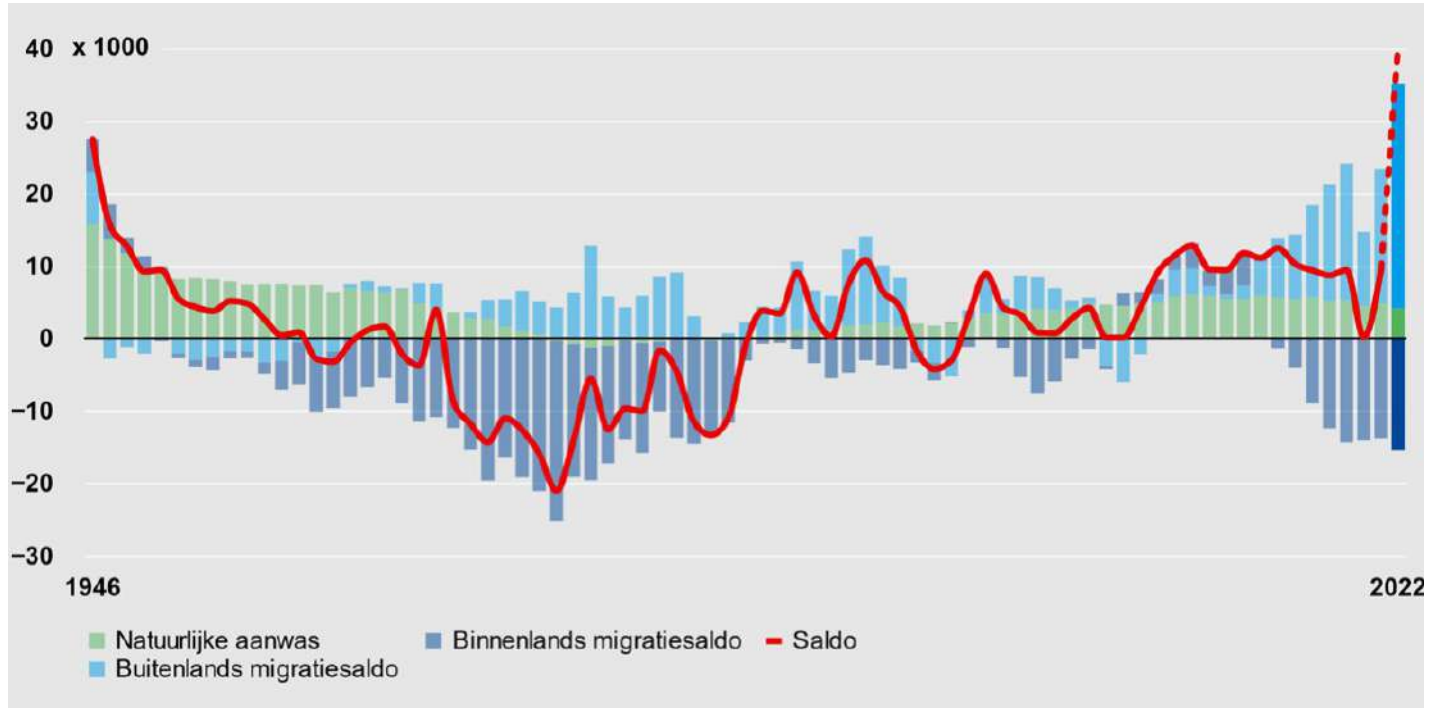
Auke Kok is schrijver en journalist en schrijft elke week over Amsterdam.

Zeg nou zelf: hoe kun je een goed gevoel krijgen van een stad die niet eens in staat is de bruggen en kades te onderhouden waarop ze nota bene is gebouwd? De trek naar de provincie was al jaren gaande en zal, nu de expats massaal wegblijven, steeds manifester worden. We gaan de jaren twintig in als een behoeftige stad vol wegopbrekingen, gebeuk van heimachines en omleidingen. Sexy is anders.





Resilience

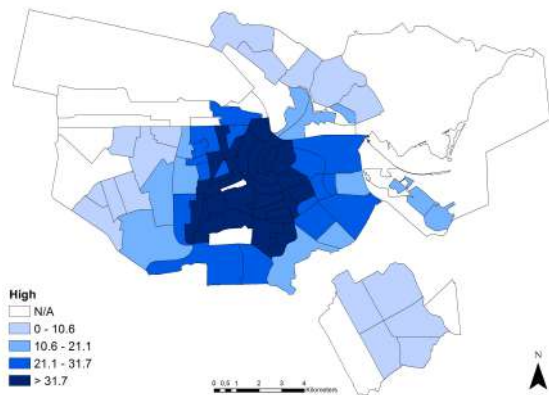
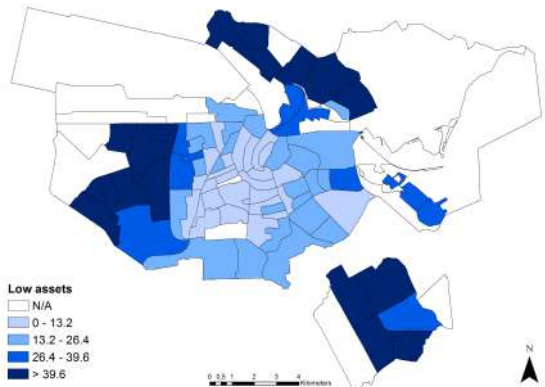
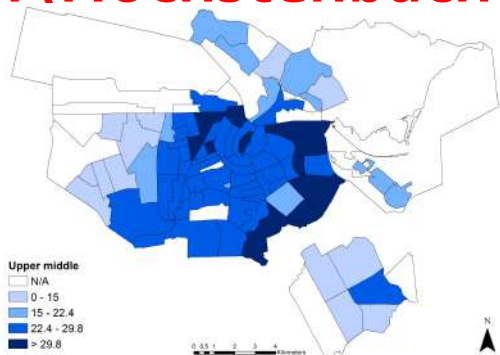




- Bevolking groeit
- Maar steeds selectiever; Amsterdam minder toegankelijk
- Aantal banen groeit nog sneller
- Meer forensen, schaarste



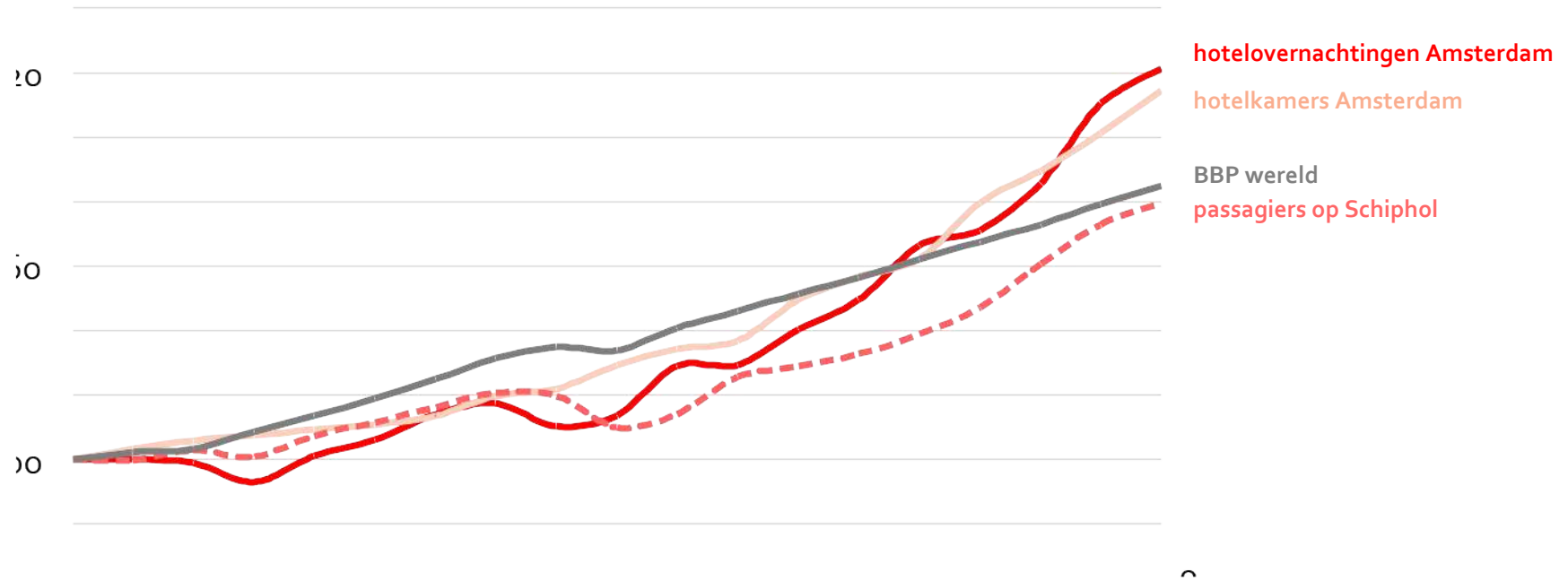
Startende huishoudens en ouderlijk inkomen (Hochstenbach 2018)





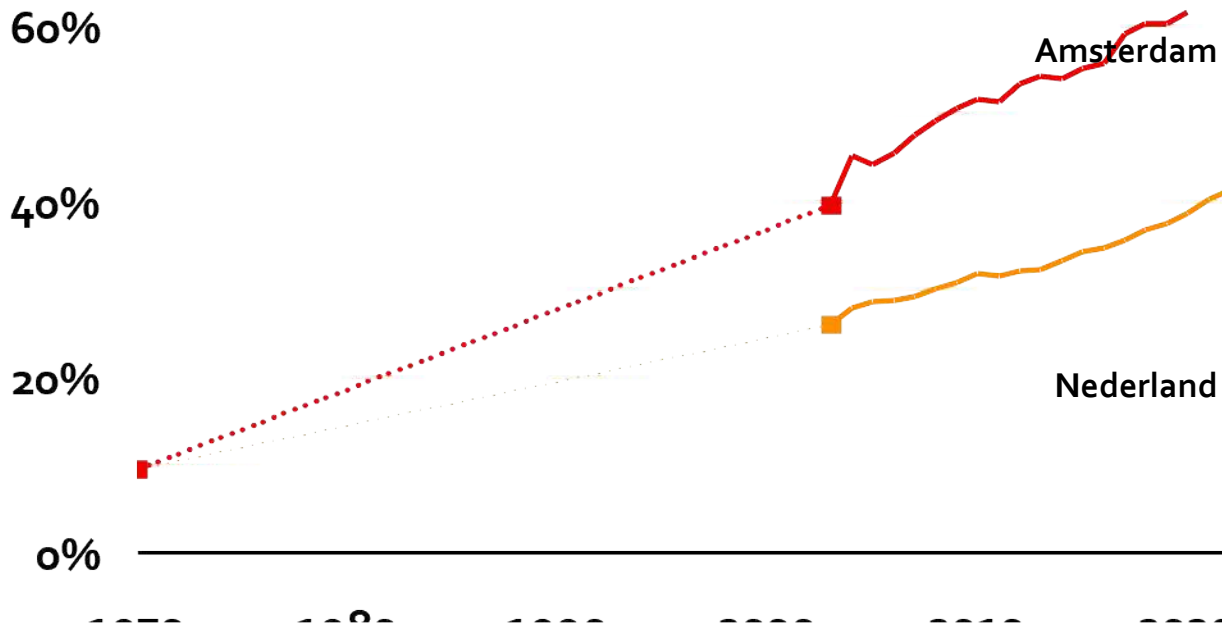
Economie, mobiliteit en toeristische sector in Amsterdam

Index 2000=100%



Meer inwoners met hbo/wo-diploma

hbo/wo-opgeleiden in de beroepsbevolking

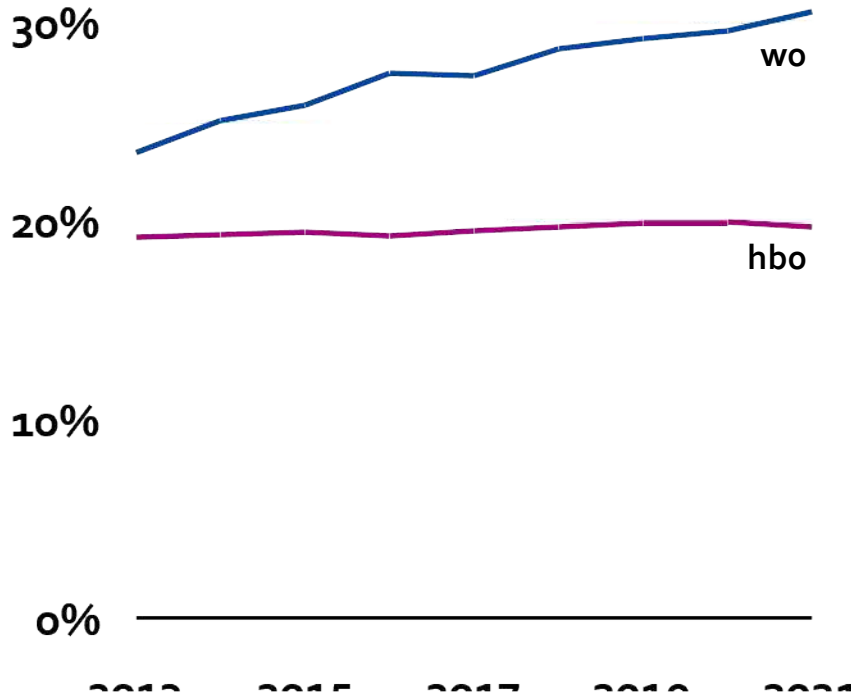


■ Bron: Economische Verkenningen 2021, CBS, bewerking SEO

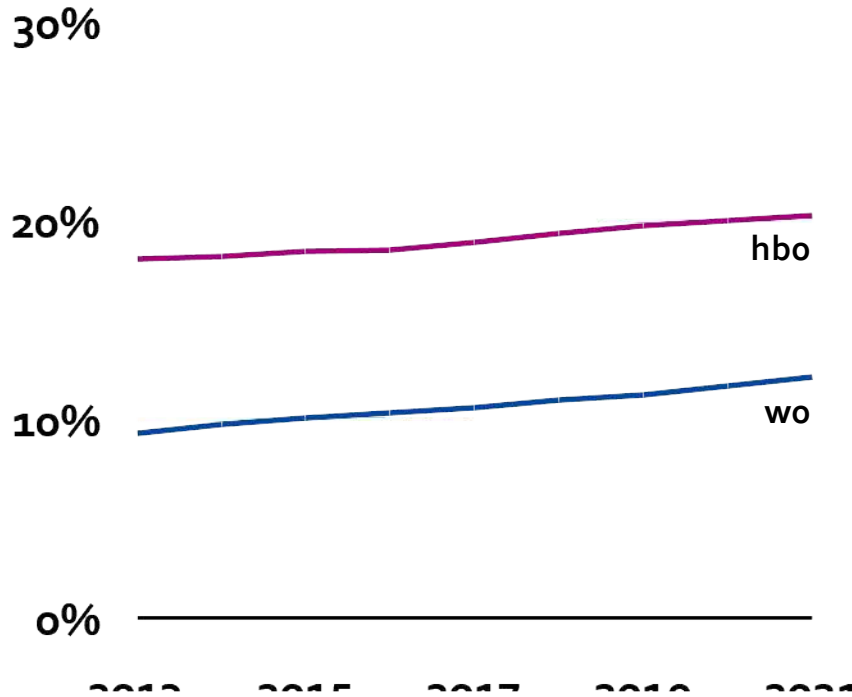


Vooral steeds meer inwoners met wo-diploma

Amsterdam



Nederland

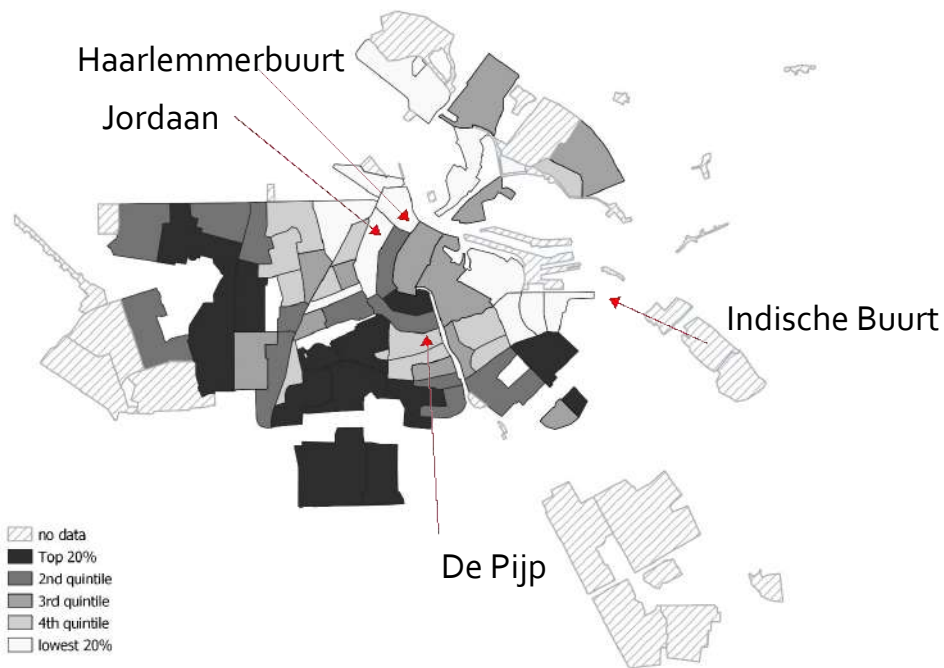


■ Bron: CBS

bevolking 18 jaar en ouder, exclusief studenten



Ranking van buurten in 1962 op basis van % tertiair onderwijs (bron: Boterman&Van Gent 2023)

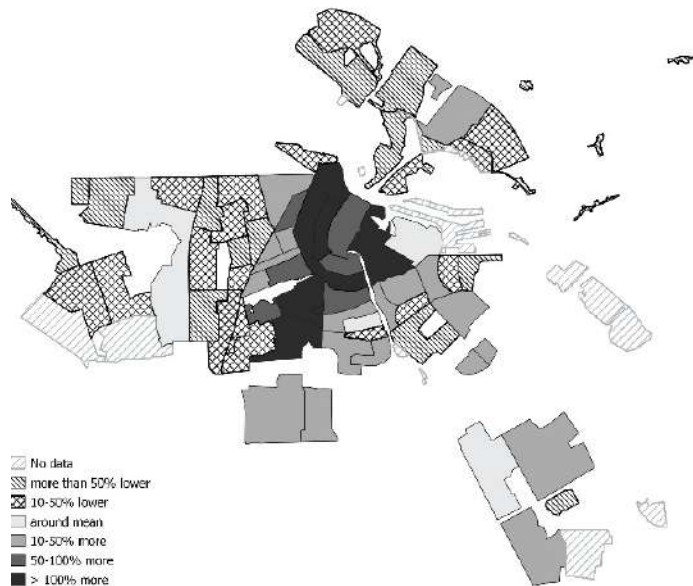




Jaren '80 (ten opzichte van NL gemiddelde) (bron: Boterman&Van Gent 2023)



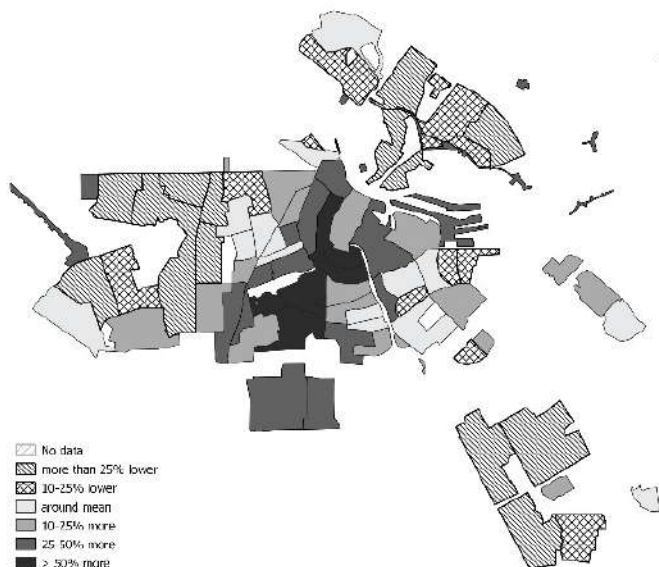
Gemiddeld besteedbaar
inkomen



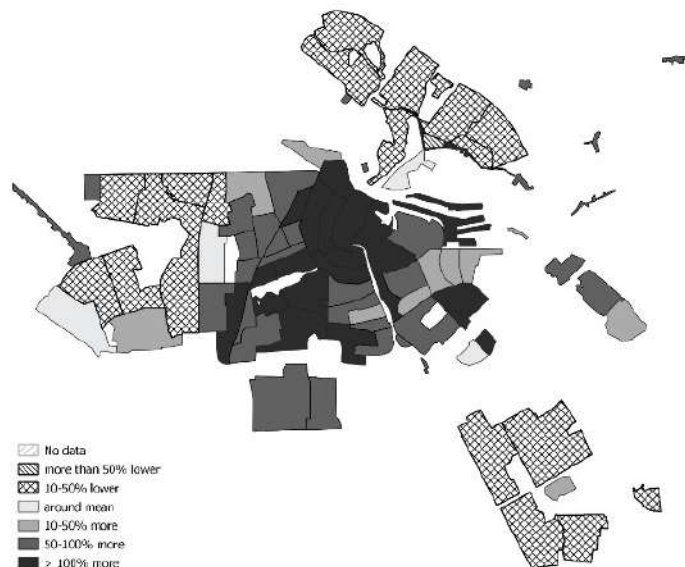
% Universiteit+HBO



2015, vergelijking met NL gemiddelde (bron: Boterman&Van Gent 2023)



inkomen



opleiding

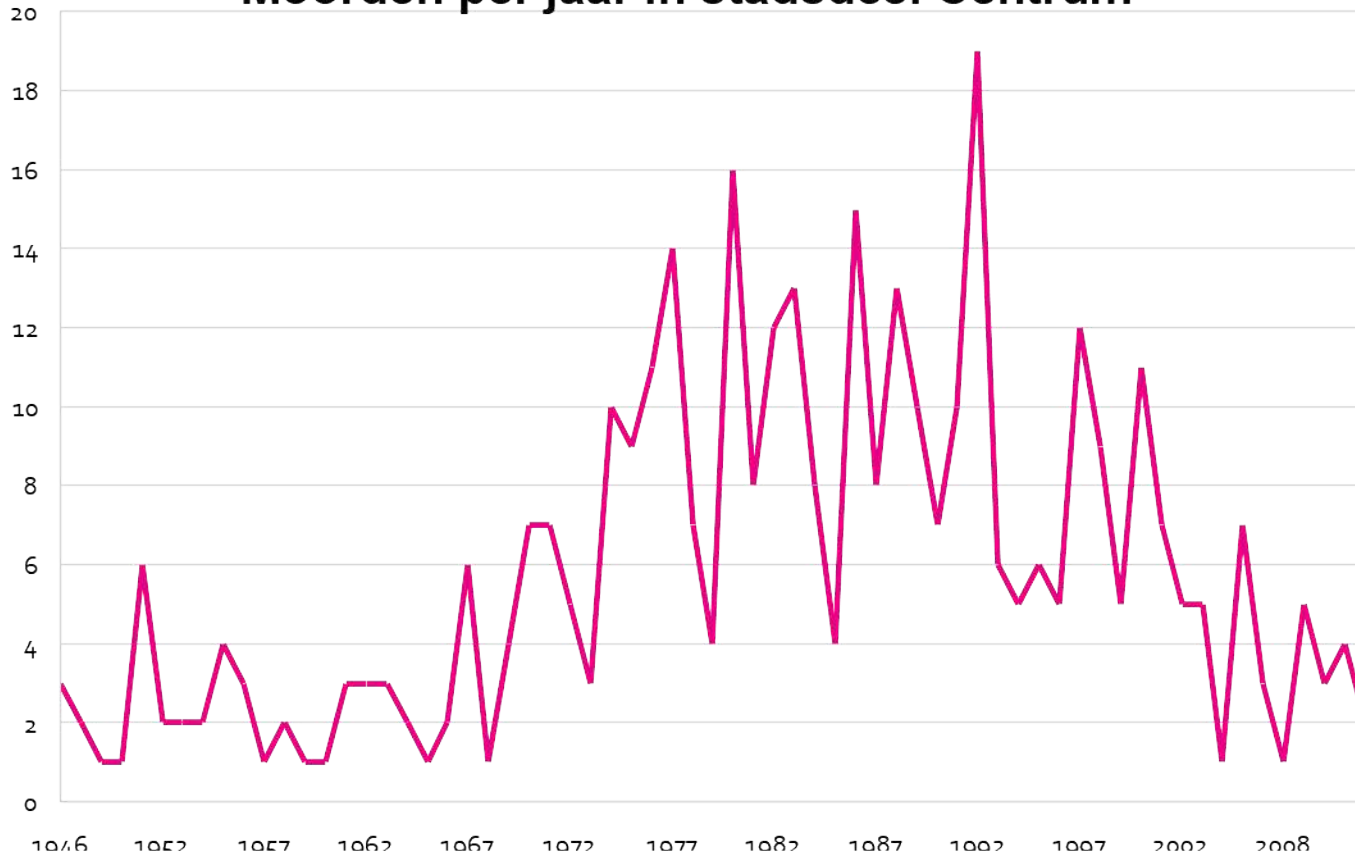


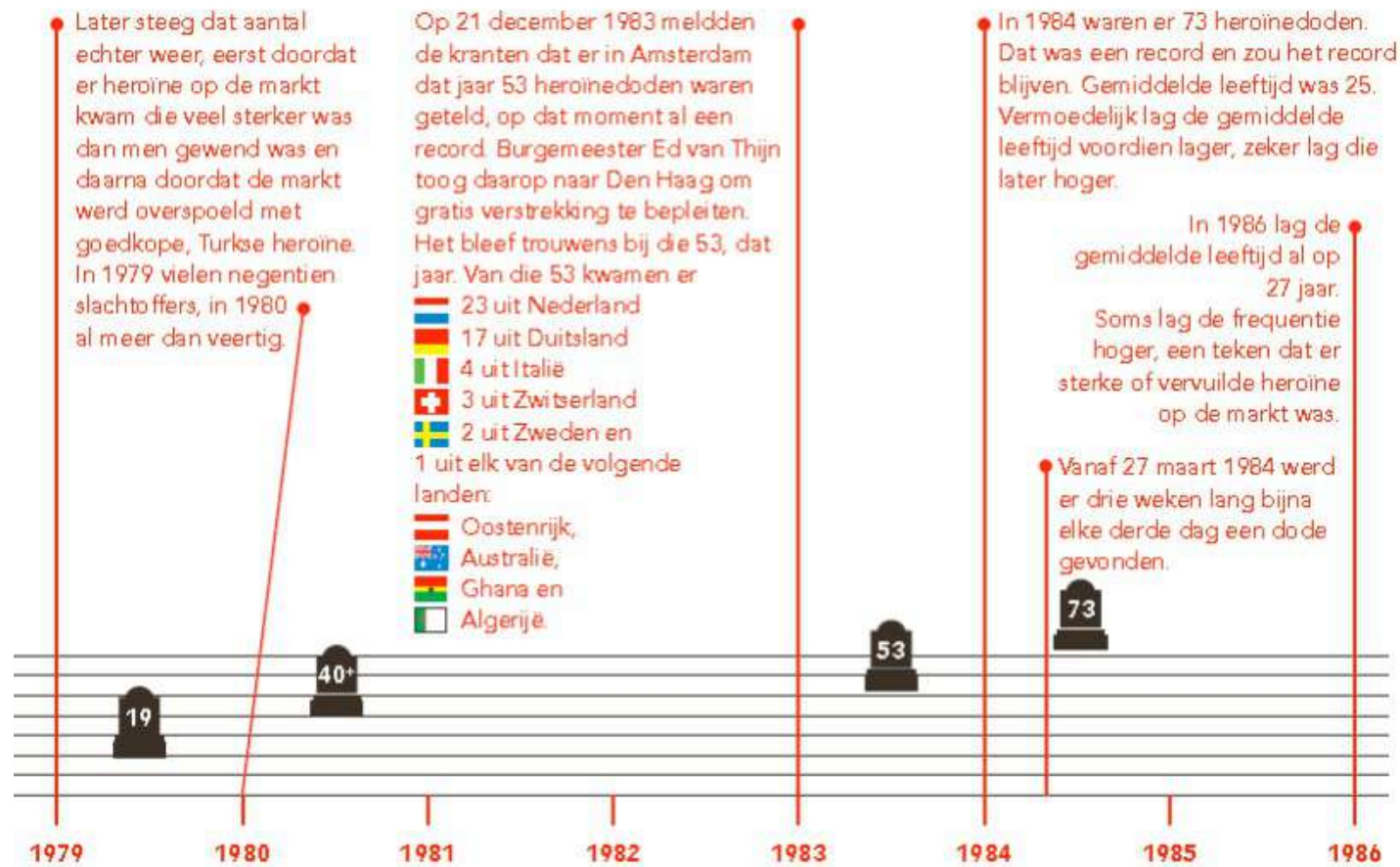
Beter dan vroeger?

- Beter, ja: verkeerdoden, kwaliteit woningen, heroïne, veiligheid



Moorden per jaar in stadsdeel Centrum





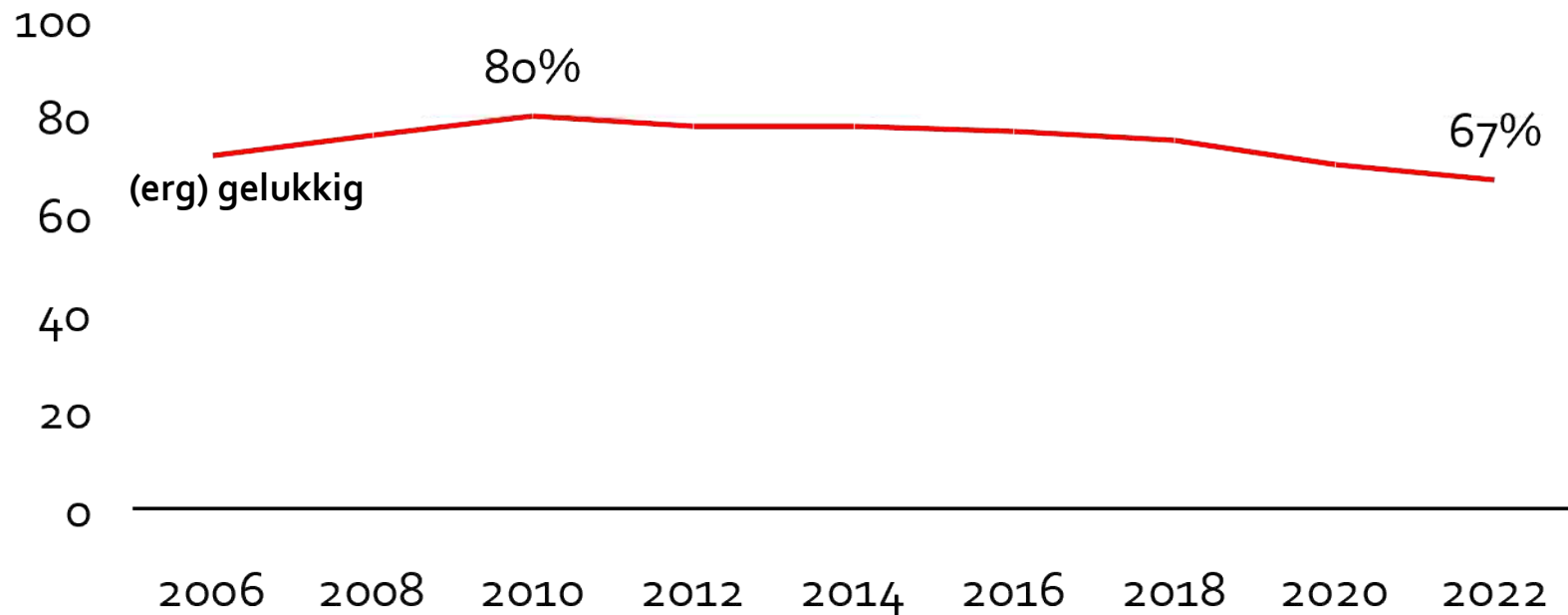


Beter dan vroeger?

- Beter, ja: verkeerdoden, kwaliteit woningen, heroïne, veiligheid
- Maar vooral ook heel anders.
- Economisch heel succesvol (1995-202?)
- Het huidige groeipad is onhoudbaar
 - Solidaire stad
 - Verantwoorde groei
 - Duurzame toekomst

XXX Geluksgevoel

In welke mate vindt u zichzelf een gelukkig mens?

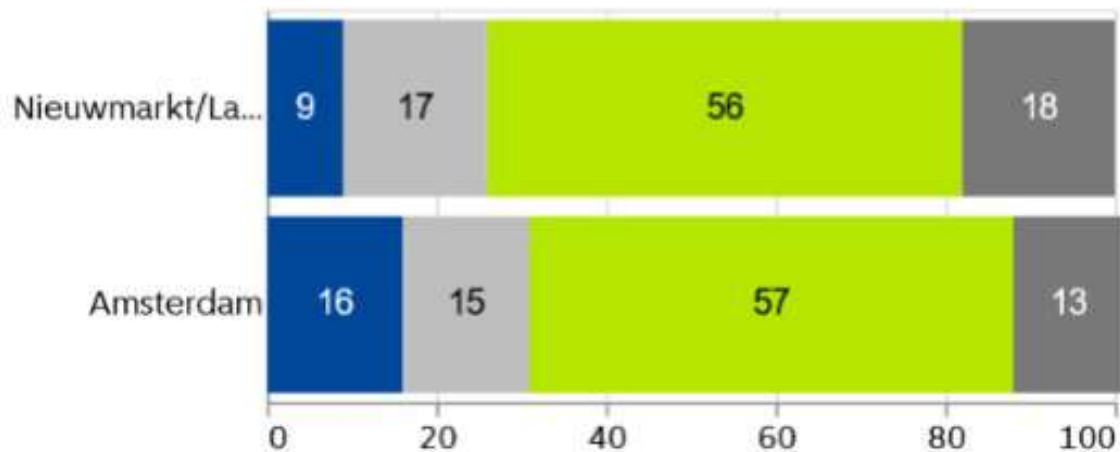




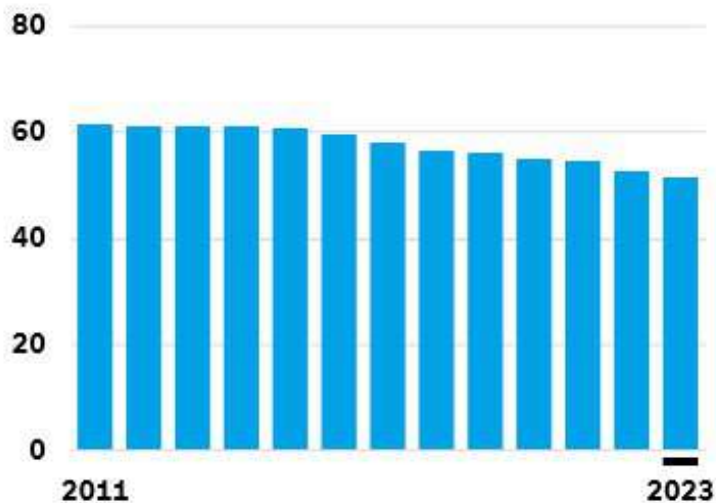
9.913 inwoners

Inwoners naar leeftijd

■ 0-17 jaar (%) ■ 18-26 jaar (%) ■ 27-65 jaar (%) ■ 66+ (%)



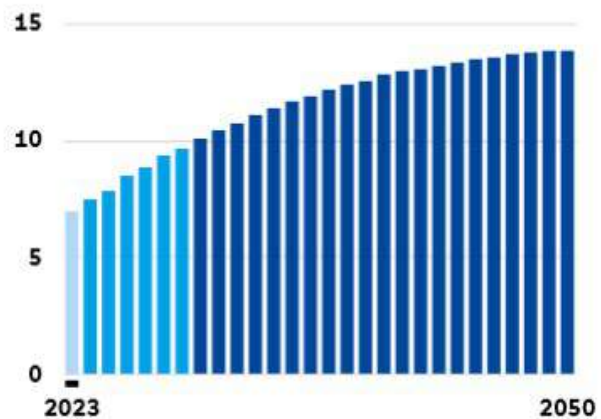
Migratieachtergrond: % geen in Nieuwmarkt/Lastage



Jaar	Nieuwmarkt/Lastage	Amsterdam
2011	61,1%	48,7%
2012	60,9%	48,5%
2013	60,6%	48,4%
2014	60,6%	48,3%
2015	60,4%	48%
2016	59,2%	47,4%
2017	57,6%	46,6%
2018	56,2%	45,6%
2019	55,9%	44,6%
2020	54,6%	43,5%
2021	54,1%	43%
2022	52,4%	41,9%
2023	51%	41,2%



Bevolkingsprognose (% 75+) in Nieuwmarkt/Lastage



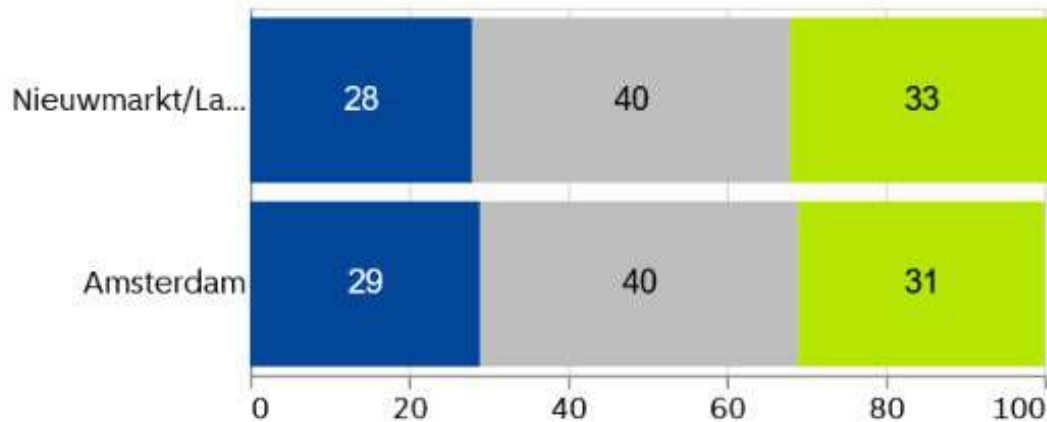
2023	6,9%	5,5%
2024	7,4%	5,7%
2025	7,8%	5,8%
2026	8,4%	6%
2027	8,8%	6,2%
2028	9,3%	6,4%
2029	9,6%	6,6%
2030	10,0%	6,8%
2031	10,4%	7,0%
2032	10,8%	7,2%
2033	11,2%	7,4%
2034	11,6%	7,6%
2035	12,0%	7,8%
2036	12,4%	8,0%
2037	12,8%	8,2%
2038	13,1%	8,3%
2039	13,3%	8,4%
2040	12,8%	8,5%
2041	12,9%	8,6%
2042	13%	8,7%
2043	13,1%	8,9%



6.267 woningen

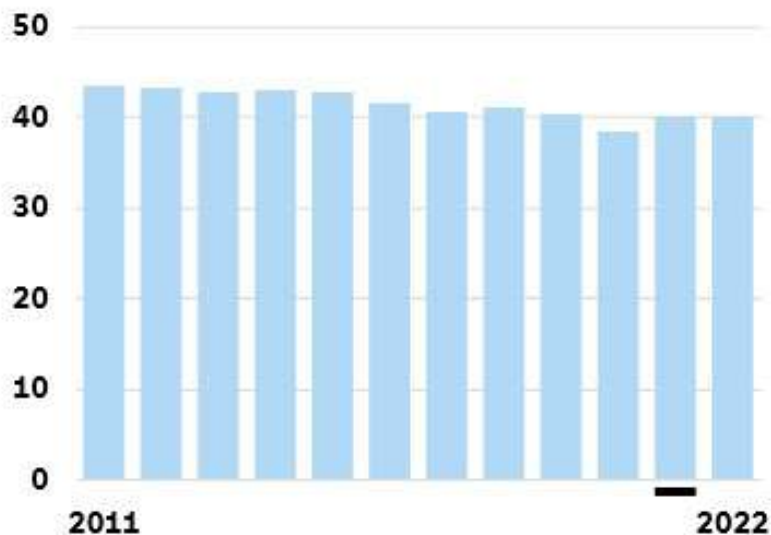
Eigendomsverhouding (%)

■ Koopwoningen (%) ■ Corporatiewoningen (%) ■ Particuliere huur (%)





Eigendomsverhouding: % corporatiewoningen in Nieuwmarkt/Lastage



Jaar	Nieuwmarkt/Lastage	Amsterdam
2011	43,2%	48,6%
2012	43,1%	47,9%
2013	42,6%	47,2%
2014	42,8%	46,7%
2015	42,5%	45,7%
2016	41,4%	44,5%
2017	40,4%	42,8%
2018	40,8%	42%
2019	40,1%	40,9%
2020	38,1%	40,4%
2021	39,9%	40,6%
2022	39,8%	40,1%



% Amsterdammers (65+) dat denkt dat de eigen woning geschikt is om oud in te worden.

Woning om oud in te worden (% 65+) in Nieuwmarkt/Lastage

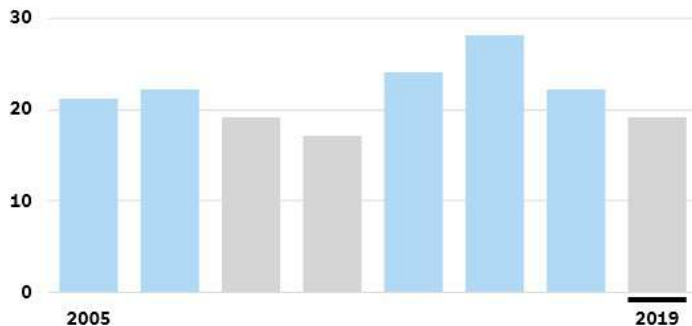


Jaar	Nieuwmarkt/Lastage	Amsterdam
2013	72%	59%
2015	68%	55%
2017	55%	55%
2019	61%	57%



Aandeel woningen die te bereiken zijn zonder trappen en waarvan alle vertrekken op dezelfde verdieping liggen.

Nultredewoningen (%) in Nieuwmarkt/Lastage

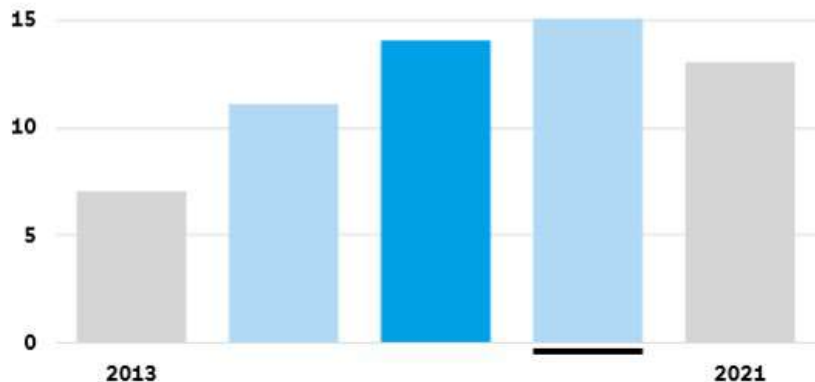


Jaar	Nieuwmarkt/Lastage	Amsterdam
2005	21%	24%
2007	22%	25%
2009	19%	26%
2011	17%	25%
2013	24%	25%
2015	28%	26%
2017	22%	27%
2019	19%	29%



Aandeel bewoners van 65 jaar en ouder dat de komende twee jaar wil verhuizen.

Verhuisgeneigden (% 65+) in Nieuwmarkt/Lastage

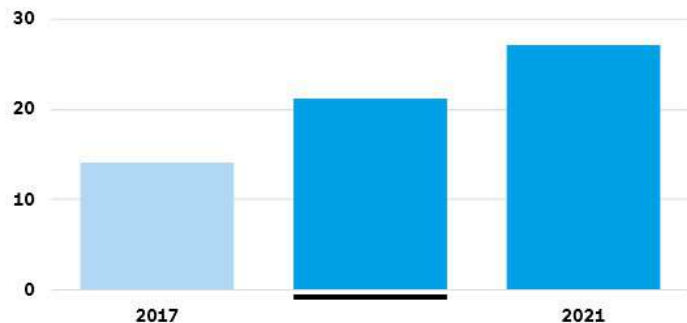


Jaar	Nieuwmarkt/Lastage	Amsterdam
2013	7%	12%
2015	11%	12%
2017	14%	11%
2019	15%	14%
2021	13%	16%



Aandeel huurwoningen in de vrije sector in het bezit van particulieren op de totale woningvoorraad

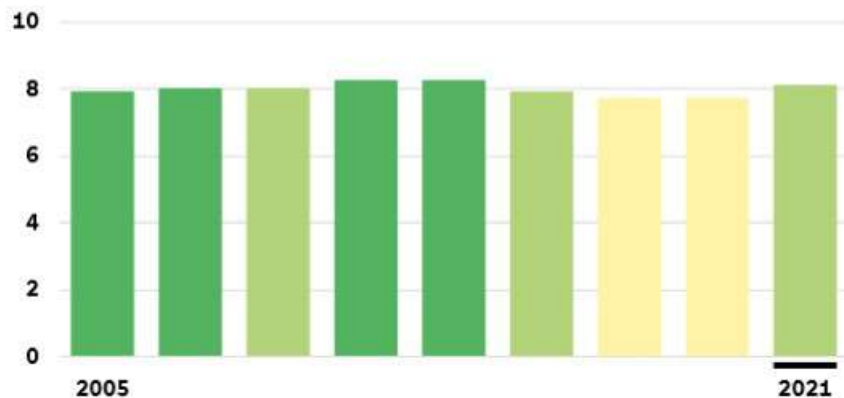
Huur: % vrije sector (particulier) in Nieuwmarkt/Lastage



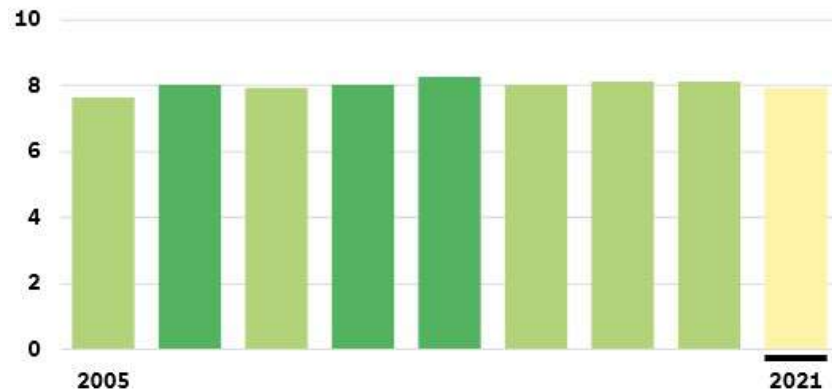
Jaar	Nieuwmarkt/Lastage	Amsterdam
2017	14%	11%
2019	21%	15%
2021	27%	19%



Buurt: tevredenheid met eigen buurt (1-10) in Nieuwmarkt/Lastage



Tevredenheid met eigen woning (1-10) in Nieuwmarkt/Lastage





gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen:

€ 47.200

Sociaal economische score bewoners

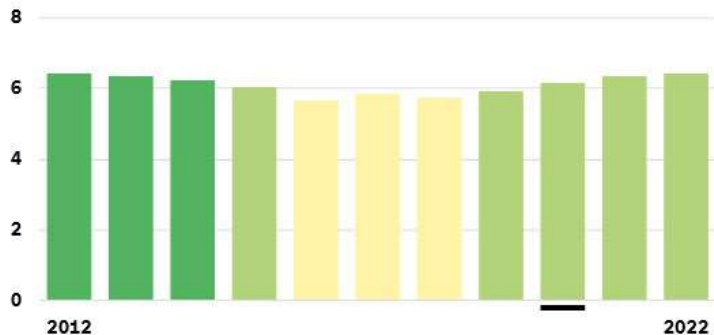
■ SES laag (%) ■ SES midden (%) ■ SES hoog (%)





Sociale cohesie is berekend op basis van de volgende stellingen:
De mensen kennen elkaar in deze buurt nauwelijks
De mensen gaan in deze buurt op een prettige manier met elkaar om
Ik woon in een gezellige buurt waar mensen elkaar helpen
Ik voel me thuis bij de mensen die in de buurt wonen.

Sociale cohesie (1-10) in Nieuwmarkt/Lastage

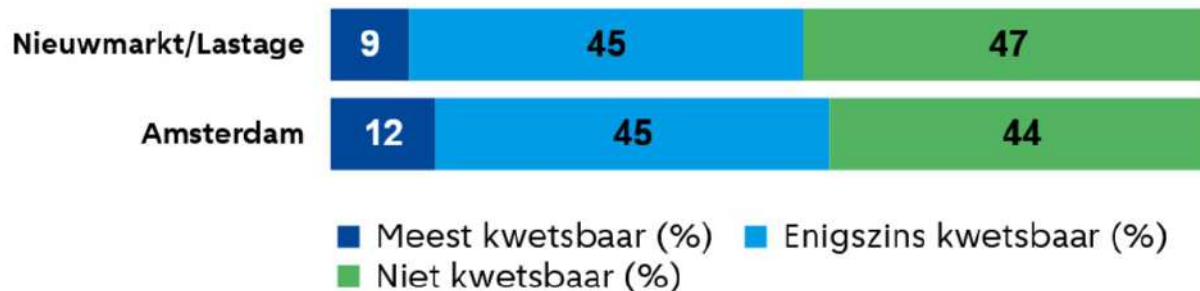


Jaar	Nieuwmarkt/Lastage	Amsterdam
2012	6.4	5.7
2013	6.3	5.7
2014	6.2	5.6
2015	6	5.6
2016	5.6	5.6
2017	5.8	5.6
2018	5.7	5.6
2019	5.9	5.6
2020	6.1	5.7
2021	6.3	6
2022	6.4	6



De Kwetsbaarheidsscore heeft een waarde tussen 0 en 4 en geeft aan op hoeveel hulpbronnen iemand kwetsbaar is (werk, opleiding, inkomen en/of gezondheid).

Kwetsbaarheidsscore bewoners in Nieuwmarkt/Lastage (2020)



Bron: CBS/ bewerking O&S



De positie van Nieuwmarkt/Lastage in Amsterdam

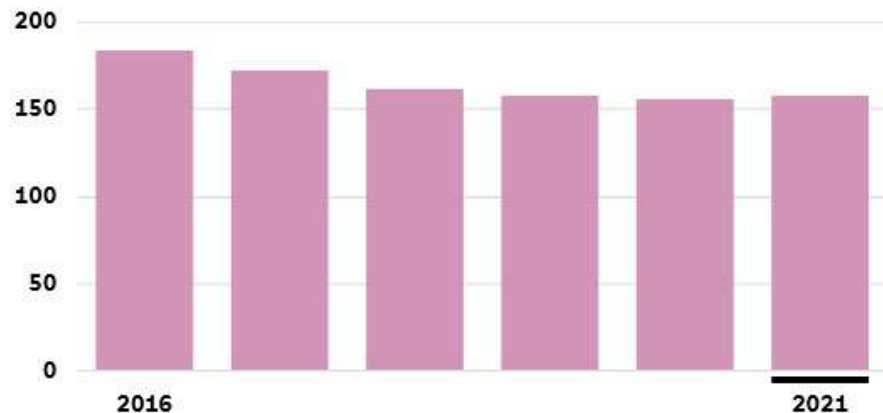
Kleuren

Veel beter dan Amsterdam gemiddeld	Beter	Gemiddeld voor Amsterdam	Slechter	Veel slechter dan Amsterdam gemiddeld
<ul style="list-style-type: none">■ Advies Havo/VWO (%)■ SES (gemiddeld)	<ul style="list-style-type: none">■ Eigen buurt (1-10)■ Schoon straat (1-10)■ Meest kwetsbaar (% 66+)■ Sociale cohesie (1-10)	<ul style="list-style-type: none">■ Buurtontwikkeling (1-10)■ Wel eens onveilig voelen buurt (%)■ Boodschappen (1-10)■ % Minimahuishoudens■ (zeer) gezond (%)	<ul style="list-style-type: none">■ Parkeren auto (1-10)■ Kindvriendelijk (1-10)■ A/B (%)	<ul style="list-style-type: none">■ Sportgelegenheden (1-10)



Aantal kleinschalige bedrijfsruimtes (250 m2 of kleiner)

Voorraad kleinschalige bedrijfsruimte (objecten) in Nieuwmarkt/Lastage

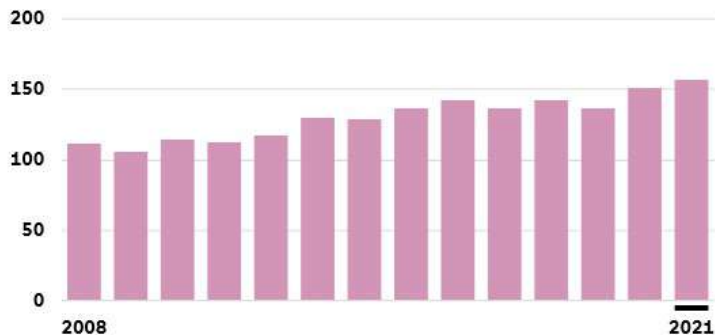


Jaar	Nieuwmarkt/Lastage	Amsterdam
2016	183	6.389
2017	171	6.261
2018	161	5.741
2019	157	5.876
2020	155	5.868
2021	157	5.713



De hoofdfunctie 'horeca' wordt aan een vestiging toegekend op basis van de activiteitscode (SBI) waarmee deze vestiging is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. Dit zijn vestigingen met de SBI-codes van hotels, restaurants, cafés en overig horeca

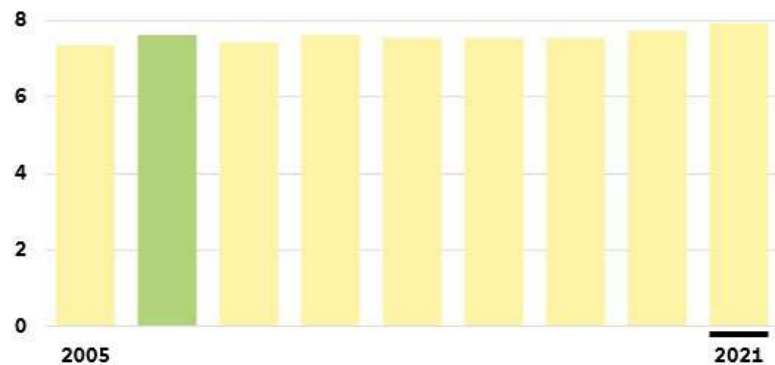
Horeca: vestigingen totaal in Nieuwmarkt/Lastage



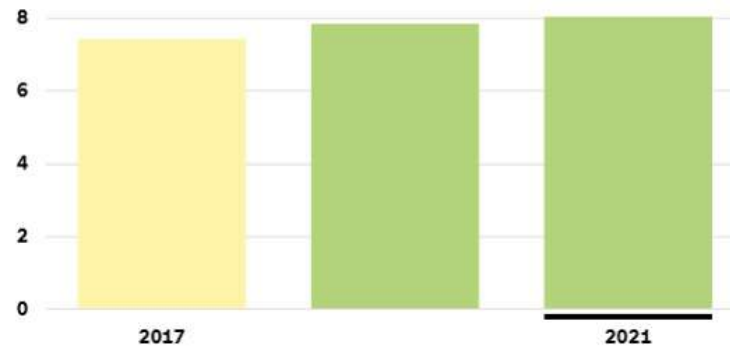
Jaar	Nieuwmarkt/Lastage	Amsterdam
2008	110	3.903
2009	105	3.951
2010	113	3.976
2011	111	4.109
2012	116	4.222
2013	129	4.377
2014	128	4.474
2015	136	4.755
2016	141	5.065
2017	138	5.314
2018	141	5.760
2019	136	5.836
2020	150	6.671
2021	156	6.827



Dagelijkse boodschappen (1-10) in Nieuwmarkt/Lastage



Dagelijkse boodschappen 65+ (1-10) in Nieuwmarkt/Lastage





- Sterke buurt
- In de luwte
- Weinig kinderen, wat meer ouderen
- Veel sociaal/cultureel kapitaal

- Toekomst?

- Vergrijzing/voorzieningen
- Kortverblijvers zonder buurtbinding
- Woningmarkt
- Drukke



Toeristische druk

Indicatoren en model toeristische draagkracht van wijken

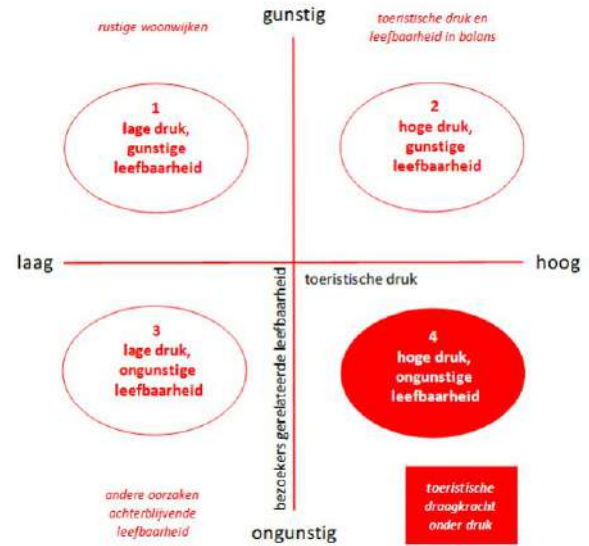
toeristische draagkracht wijken

toeristische druk

- 1 aantal attracties;
- 2 capaciteit logiesaccommodaties;
- 3 aantal Airbnb listings per 1.000 inwoners;
- 4 overig toeristisch aanbod per km²;
- 5 aantal coffeeshops per 1.000 inwoners;
- 6 aantal stoepen met weinig loopruimte (doelgroep bezoekers);
- 7 aantal pintransacties buitenlands

bezoekers gerelateerde leefbaarheid

- 1 onveiligheidsbelevingindex;
- 2 sociale cohesie;
- 3 overlast toeristenverhuur van woningen directe woonomgeving;
- 4 overlast door vervuiling;
- 5 overlast door dronken mensen;
- 6 overlast door andere mensen in de buurt;
- 7 oordeel winkelaanbod voor dagelijkse boodschappen





Bezoekers

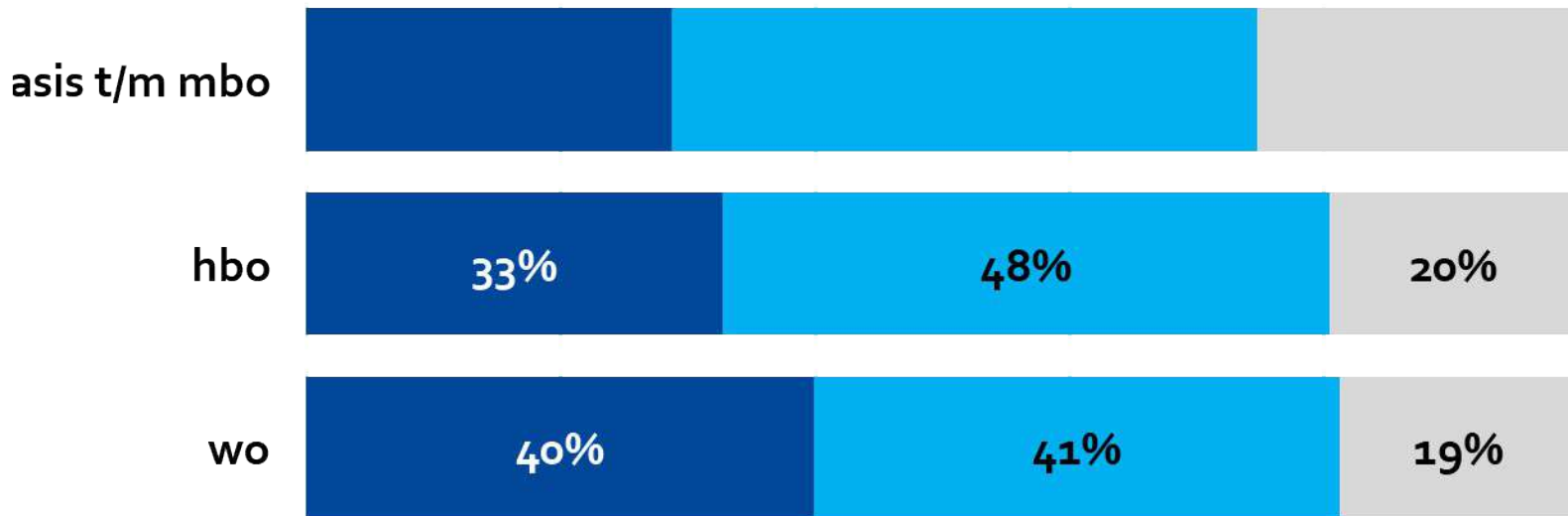
Toeristische draagkracht in wijken op basis van toeristische druk en bezoekers gerelateerde leefbaarheid
2021

wijken	stadsdeel	toeristische druk	bezoekers gerelateerde leefbaarheid	toeristische draagkracht
Burgwallen-Oude Zijde	Centrum	zeer hoog	ongunstig	onder druk
Burgwallen-Nieuwe Zijde	Centrum			
Grachtengordel-Zuid	Centrum	zeer hoog/hog	matig	kwetsbaar
Nieuwmarkt/Lastage	Centrum			
Weesperbuurt/Plantage	Centrum			
Oude Pijp	Zuid			
Nieuwe Pijp	Zuid			
Museumkwartier	Zuid			
Oosterparkbuurt	Oost			
Grachtengordel-West	Centrum	zeer hoog/hog	redelijk gunstig	voldoende
Haarlemmerbuurt	Centrum			
Jordaan	Centrum			
De Weteringschans	Centrum			

~~X~~ wo-opgeleiden stemmen vaker op partijen die coalitie

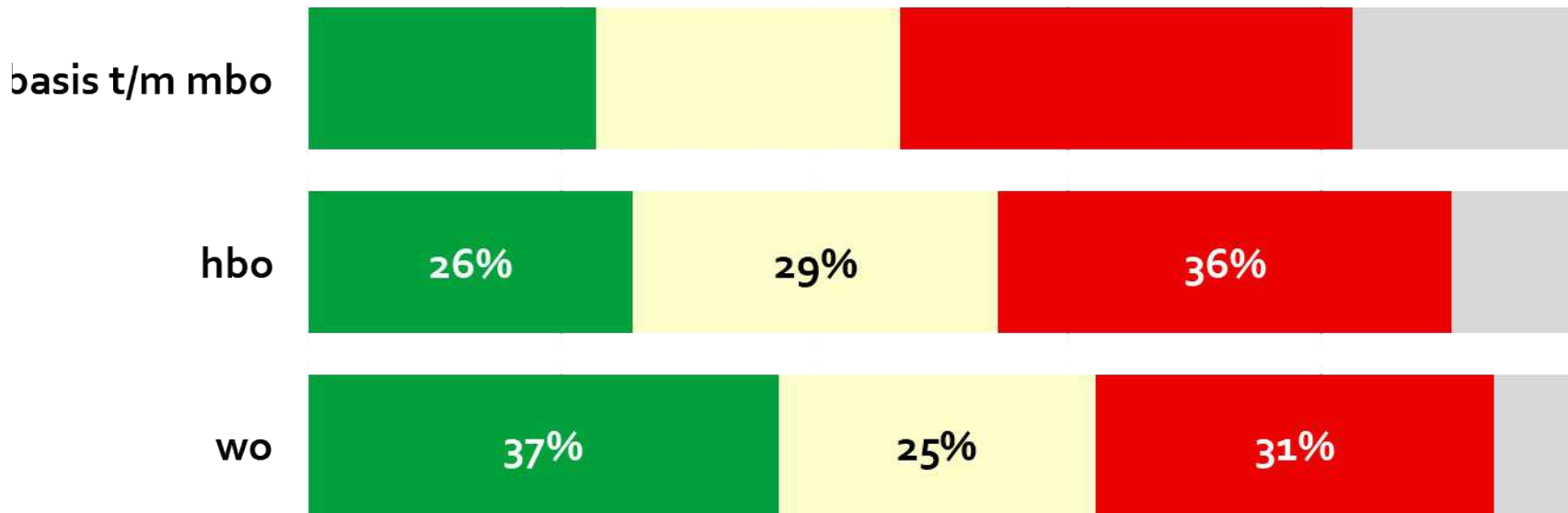
~~X~~ vormen

~~X~~ Stemvoorkeur voor partij die in coalitie of oppositie zitten



~~X~~ wo-opgeleiden ervaren meer invloed op de lokale ~~X~~ politiek ~~X~~

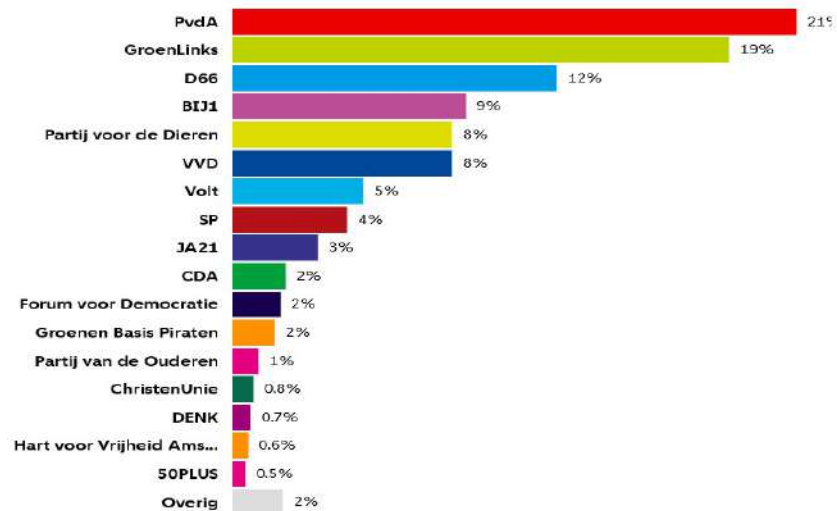
Mensen zoals ik hebben wel degelijk invloed op de gemeentepolitiek





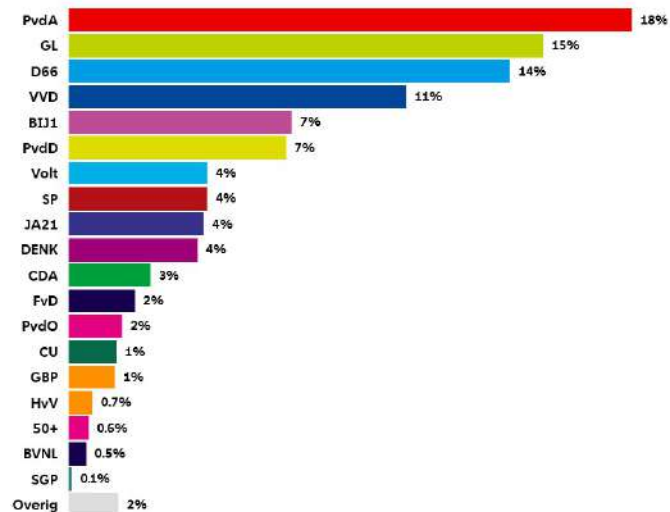
Uitslag Nieuwmarkt/Lastage bij verkiezingen Gemeenteraad van 2022

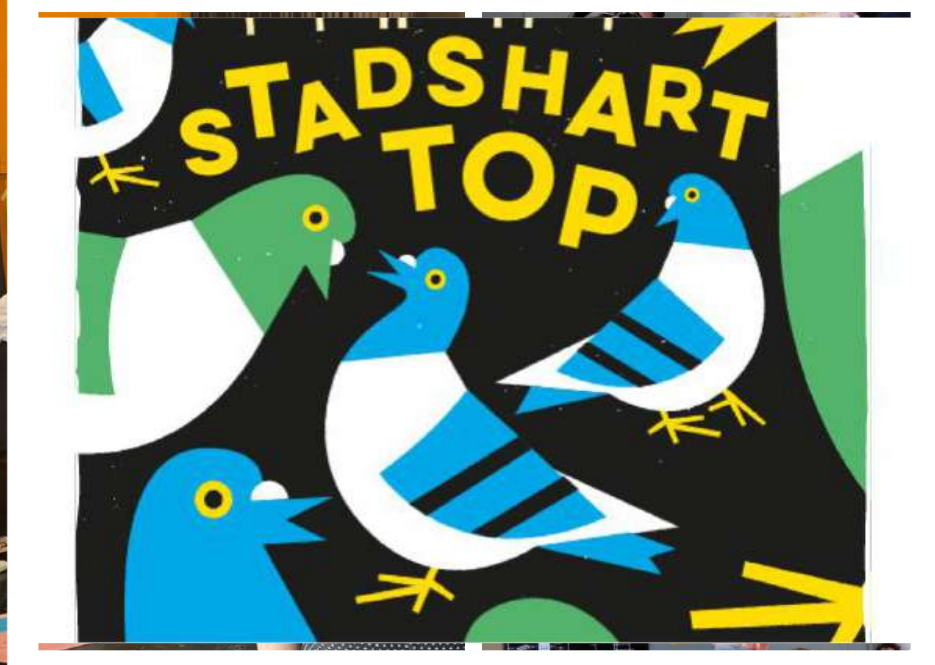
Opkomst: 74%



Uitslag verkiezingen Gemeenteraad in 2022 voor Amsterdam

Opkomst: 46.6%







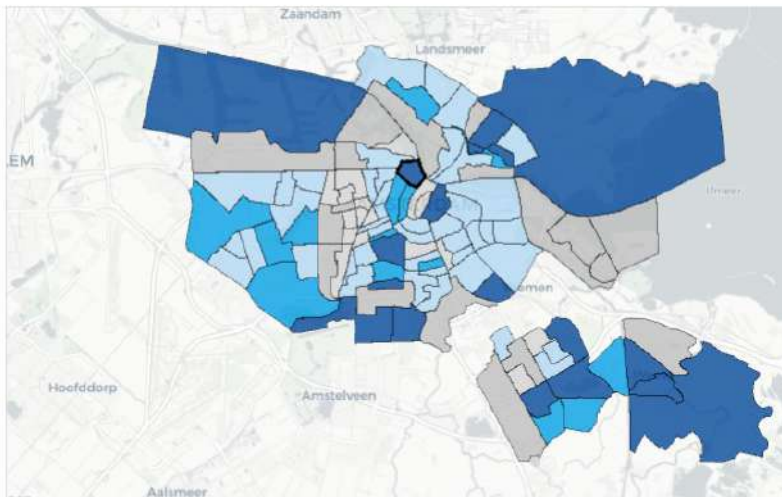


Vergrijzing (65+)

2023 13%

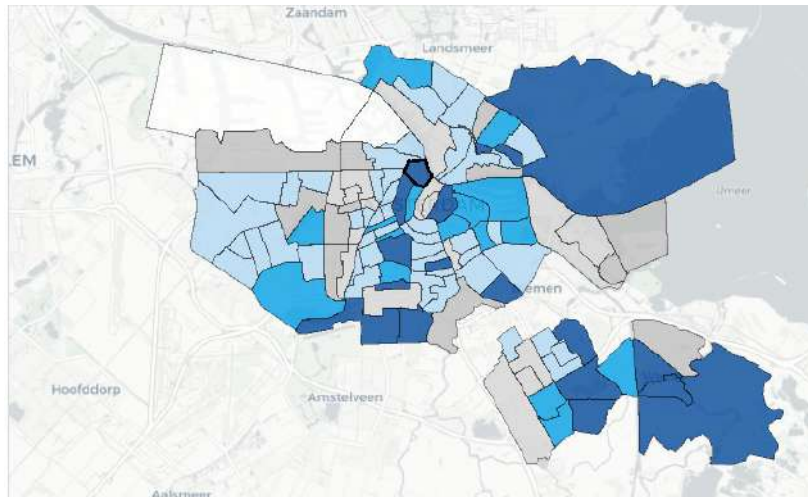
2040 16%

2050 17% maar grotere bevolking



Bevolkingsprognose (% 65+) Wijken in 2023

	veel meer dan gemiddeld	> 18,9%
	meer dan gemiddeld	16,2 — 18,9%
	rond het stedelijk gemiddelde	10,7 — 16,1%
	minder dan gemiddeld	7,9 — 10,6%
	veel minder dan gemiddeld	< 7,8%
	stedelijk gemiddelde	13,4%



Bevolkingsprognose (% 65+) Wijken in 2040

	veel meer dan gemiddeld	> 22,3%
	meer dan gemiddeld	19,7 — 22,3%
	rond het stedelijk gemiddelde	14,2 — 19,6%
	minder dan gemiddeld	11,5 — 14,1%
	veel minder dan gemiddeld	< 11,4%
	stedelijk gemiddelde	16,9%







