



Verslag informatiebijeenkomst Nieuwe Herengracht tussen Latjesbrug en Rapenburg

Van: Harold van Wijnen, omgevingsmanager
Bijeenkomst: Informatiebijeenkomst
Datum: 20 april 2022
Locatie: Bezoekerscentrum Bruggen en Kademuren, Achtergracht 20
Opkomst: 12 bewoners

Aanleiding

De kademuur tussen Latjesbrug en Rapenburg is in slechte staat. We vernieuwen de kademuur en de straat vanaf juni 2022. Deze werkzaamheden duren naar verwachting tot en met augustus 2023.

Doel informatiebijeenkomst

Het doel van deze bijeenkomst is om bewoners en ondernemers in de omgeving van Nieuwe Herengracht vroegtijdig te informeren over:

- wat de werkzaamheden inhouden;
- wat de planning van de werkzaamheden is;
- wat de bewoners of ondernemers daarvan gaan merken.

Opzet informatiebijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst kregen de aanwezigen aan de hand van een presentatie informatie over de werkzaamheden aan de kade en de gevolgen voor de buurt. Aannemerscombinatie Kademakkers, bestaande uit de bedrijven H. van Steenwijk, Mobilis en Van Gelder, heeft zich voorgesteld en een toelichting gegeven op de werkzaamheden voor het vernieuwen van de kade en straat.

Verslag informatiebijeenkomst

Dit verslag is een samenvattende weergave van de informatiebijeenkomst. Daarbij zijn de vragen en antwoorden achteraf gegroepeerd naar soort en thema. Omwille van de leesbaarheid zijn vragen of opmerkingen van meerdere personen soms bij elkaar gevoegd tot een punt. Vragen en opmerkingen van bewoners zijn onderaan het verslag terug te vinden.

Ondergrondse containers

In tegenstelling tot eerdere berichtgeving komen er geen ondergrondse containers op de Nieuwe Herengracht. Voorlopig blijft de gemeente afvalzakken ophalen.

Fasering

De werkzaamheden tussen Latjesbrug en Rapenburg worden in fases uitgevoerd van juni 2022 tot en met augustus 2023. In totaal duurt het werk naar verwachting circa 15 maanden.

Begin mei brengen we tijdelijke openbare verlichting aan.

■ Voorbereidende werkzaamheden	juni – juli 2022
■ Aanbrengen damwanden aan landzijde	juli – september 2022
■ Vernieuwing kademuur*	oktober 2022 – mei 2023
■ Aanbrengen straatwerk	juni – augustus 2023

*ook verwijderen bestaande kademuur en aanbrengen nieuwe fundering

Alle fasen zijn door aannemerscombinatie Kademakkers toegelicht.

De openbare ruimte wordt ingericht volgens het door het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum vastgestelde maaiveldontwerp. Het ontwerp wordt getoond en kan ook bekeken worden op <https://www.amsterdam.nl/projecten/kademuren/maatregelen/nieuwe-herengracht/plannen/>

Bereikbaarheid

De werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag tussen 7.00 en 19.00 uur. Wanneer in een uitzonderlijk geval werkzaamheden buiten deze tijden moeten plaatsvinden, stellen wij u daarvan op de hoogte.

De werkzaamheden aan de kademuur vinden plaats vanaf het water. Ook bouwlogistiek vindt zoveel mogelijk plaats over water. Hierdoor wordt de omgeving zoveel als mogelijk ontlast. De straat wordt afgesloten voor autoverkeer. Voetgangers en fietsers kunnen het werk wel passeren. Ook nood- en hulpdiensten kunnen de panden bereiken.

Omgevingsbeïnvloeding

We willen voorkomen dat de werkzaamheden invloed hebben op het grondwater en op de panden langs de kade. In de voorbereiding doen we onderzoek naar onder andere de bodemopbouw, de conditie van de panden en de grondwaterstanden. We maken op basis van die informatie een passend uitvoerings- en monitoringsplan. In het uitvoeringsplan wordt beschreven hoe er wordt gewerkt. In het monitoringsplan staat beschreven onder welke voorwaarden het werk moet worden uitgevoerd; grondwaterstanden, trillingen en geluid worden doorlopend gemeten. De directievoerder vanuit de gemeente ziet onder andere toe op een goede uitvoering hiervan. Voor het werk sluiten we vanuit de gemeente een verzekering af. De verzekeraars stellen ook strenge eisen aan de uitvoering van het werk: hoe we monitoren, hoe we werken en met welke methoden. Ook vanaf die kant is er dus controle op een beheerste uitvoering. Eventuele schadeclaims worden in behandeling genomen door het Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam (VGA). Zij schakelen een onafhankelijke schade-expert in.

Bouwkundige opname

Vlak voor start uitvoering voert BouwRisk -een extern bureau- bouwkundige opnames uit van aangrenzende panden. Dit zijn in- en uitpandige opnames van de panden. Dit externe bureau heeft bewoners op het deel tussen Rapenburg en Latjesbrug afgelopen maand benaderd voor deze bouwkundige opname.

Communicatie tijdens uitvoering

Tijdens de uitvoering organiseren we samen met de aannemer een 6-wekelijks burenoverleg. Tijdens dit overleg lopen we langs het werk en kunnen omwonenden zich laten informeren over de voortgang van het werk. Wilt u zich aanmelden voor het burenoverleg? Dat kan via de BouwApp of een e-mail aan Marga Braan, adviseur omgeving, m.braan@amsterdam.nl. Ook houden we bewoners op de hoogte via de BouwApp, website en bewonersbrieven.

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Hoe ziet de nieuwe constructie eruit?

Antwoord 1

Behalve de damwanden die al in het water geplaatst zijn, worden nu ook damwanden aan de landzijde ingedrukt. Hiermee wordt een bouwkuip gevormd. Daarna breken we de bestaande kademuur af en brengen we stalen buispalen als funderingspalen aan. Deze palen vullen we met beton. Daarna storten we ter plekke een betonvloer en wanden. De wanden werken we aan de waterzijde af met metselstenen.

Vraag 2

Krijgen bomen genoeg wortelruimte?

Antwoord 2

Nieuwe bomen krijgen voldoende (ondergrondse) groeiruimte. Het ontwerp voorziet in deze groeiruimte.

Vraag 3

Hoe zit het met de bereikbaarheid van de panden voor bijvoorbeeld ambulance?

Antwoord 3

De nood- en hulpdiensten zoals brandweer en ambulance kunnen langs het werkterrein.

Vraag 4

Hoe gaan jullie om met bijvoorbeeld mindervaliden die afhankelijk zijn van taxivervoer?

Antwoord 4

Hiervoor kunnen de betreffende bewoners contact opnemen met Marga Braan via e-mail m.braan@amsterdam.nl. Dan kijken we samen of hiervoor een passende oplossing gevonden kan worden.

Vraag 5

Hoe gaan jullie om met bijvoorbeeld verhuizing/ reparateur/ schildersteigers en levering van grote spullen bij bewoners?

Antwoord 5

U kunt hiervoor contact opnemen met Marga Braan via e-mail m.braan@amsterdam.nl. Dan kijken we samen of hiervoor een passende oplossing gevonden kan worden..

Vraag 6

Zijn de nieuwe kades sterk genoeg voor zwaar verkeer?

Antwoord 6

In Amsterdam gelden sinds 1 oktober 2021 aangescherpte regels in bepaalde zones voor vrachtwagens zwaarder dan 7,5 ton. Zie <https://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/zone-zwaar-verkeer-amsterdam/>. Soms is het noodzakelijk om zwaar verkeer door te laten. Daar zijn restricties voor. Om die reden zijn de nieuwe kades wel berekend op zwaar verkeer.

Vraag 7

Als woningen verhuurd worden krijgt de eigenaar van het pand geen toegang tot de bouwkundige opnamen die door BouwRisk wordt uitgevoerd. Hoe kan de eigenaar daar beschikking over krijgen?

Antwoord 7

De privacywetgeving Algemene verordening gegevensbescherming staat het niet toe om deze gegevens zonder meer te delen met de eigenaar. Wel kan de eigenaar zelf daarom verzoeken bij de huurder. Als dat geen oplossing biedt kan contact met het project opgenomen worden. Ook dan is het mogelijk dat niet alle gegevens -met name foto's- gedeeld mogen worden.

Vraag 8

Wordt de grondwaterstand verlaagd om de werkzaamheden uit te voeren?

Antwoord 8

Nee, de grondwaterstand buiten de bouwkuip wordt niet verlaagd.