



Verslag samenwerkingsverband Waterlooplein

Locatie: Stopera, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (ingang Zwanenburgwal)
Datum: 21 november 2019, 19:30 uur
Aanwezig: Wies Daamen, gebiedsregisseur Zuidelijke IJouers stadsdeel Centrum
Sjaak Huijsman, projectmanager verbouwing stadhuis Gemeente Amsterdam
Marise Ent, projectmanager inrichting Waterloopleinmarkt Gemeente Amsterdam
Marije Willems, gebiedsmakelaar stadsdeel Centrum
Ron van Leeuwen, Gemeente Amsterdam
Eveline Papa, communicatieadviseur Gemeente Amsterdam
David Brandwagt, projectmanager Gemeente Amsterdam
Lydia Premchand, Marktbureau Gemeente Amsterdam
Peggy Stein en Sara Caris namens Waterloopleinmarkt
Patrick Meeusen en Jasper Walstra namens Waterloopleinmarkt
Vincent van Woerkom; adviseur
Esgo Kuiper en Igor Sancisi: Amstel 1
Frans Huneker, technisch directeur NOB
Peter Voortman, NOB
Suzanne van de Wolfshaar, NOB
Wolfaart Erdelmann, CoffeeCompany
Fritz de Jong, bewoner
Marina den Ouden en Hanna Roosendaal, namens bewoners Grand Vista
Lloyd van den Berg; Amstelhoeck
Sidney van den Berg; Amstelhoeck
Roger Kernbeek: Kiloshop
Joris van gerven Mozes en Aäronkerk
Guido Frankfurter, namens bewoners Saskiahuis
Cliff van Dijk, bewoner Halve Wereld
Marijke Storm, bewoner Halve Wereld
Verslag: Cunera Frisart

Opmerking [CF1]:

1. Opening en inleiding

Wies Daamen opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Samenwerkingsverband Waterlooplein (bewoners, ondernemers, marktbestuur, culturele instellingen, politie) is circa zeven jaar geleden opgericht en nu bijeen voor een presentatie over de stand van zaken met betrekking tot de plannen voor de verbouwing van de plint van het stadhuis/de Stopera.

2. 'Een open en gastvrij stadhuis' (Sjaak Huisman)

Reeds gebeurd

Op 31 januari 2019 zijn plannen voor een open en gastvrij stadhuis toegelicht tijdens een bijeenkomst van Samenwerkingsverband Waterlooplein. Sindsdien is er veel gebeurd:

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

- april 2019: collegebesluit;
- september 2019: raadsbesluit;
- overleg over huurovereenkomst met Amstel 1;
- Pied à Terre voor Amstel 1 (naast ticketoffice NOB);
- afstemming over herinrichting Waterlooplein (techniek en planning);
- aanbestedingsstrategie bedacht.

Plan

Na de verbouwing wordt ruimte geboden aan de volgende vier onderdelen:

- educatie en maatschappelijke initiatieven (25%);
- midden- en kleinbedrijf uit Amsterdam (25%), deels maatschappelijk, deels commercieel (waarbij aangekend wordt, dat maatschappelijk ook commercieel kan zijn en andersom) met een gelijke verdeling tussen food, nonfood en horeca;
- verse producten en activiteiten (workshops) in de lichtstraat(25%);
- cultuur hoofdzakelijk rond binnentuin en Boekmanzaal (25%).

Doel van de verbouwing is een plek creëren waar bewoners en bezoekers graag willen zijn.

Artist impressions tonen onder andere een aantrekkelijke gevel met deels grote glazen puien, deels een groene gevel, met vaste luifels in de vorm van roosters (waardoor geen droge plek om te roken, drinken et cetera ontstaat), een gezellige binnentuin waar het goed toeven is en een levendige lichtstraat waar plaats is voor ondernemers die naast het runnen van hun eigen winkel (daarmee) ook vorm willen geven aan de lichtstraat.

Om een en ander mogelijk te maken, zijn wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk. De plannen worden ambtelijk getoetst en behandeld door het dagelijks bestuur (DB) in januari 2020 en de stadsdeelcommissie van stadsdeel Centrum (publicatie vindt plaats, inspreken is mogelijk); een en ander leidt tot een advies, dat - indien positief - gecommuniceerd wordt met de afdeling Vergunningen, zodat deze kan overgaan tot vergunningverlening.

Bevoorrading en afvalafhandeling vindt grotendeels plaats via een zogeheten truckdock in de kelder en met behulp van een goederenlift naar de winkels. Dagbevoorrading zal ook via de laad&losplaatsen op het maaiveld plaatsvinden binnen daartoe nog af te spreken venstertijden.

Toename van autoverkeer ten gevolge van de plannen zal naar verwachting verwaarloosbaar klein zijn. Fietsparkeren zal uitbreiden; over oplossingen voor fietsparkeren wordt te zijner tijd vanuit Programma Fiets samen met het stadsdeel een gebiedsplan opgesteld

De lichtstraat is drie dagen per week in aanvulling op de Waterloopleinmarkt een levendige versstraat. Daarnaast wordt ten behoeve van de levendigheid het aantal losse units (nu één) uitgebreid. Daken van de units bieden de mogelijkheid om deze te vergroenen.

Openbare toiletten worden gerealiseerd c.q. opgefrist.

To do lijst

Komend (anderhalf) jaar staat onder andere het volgende te gebeuren:

- Europees aanbesteden van de verbouwing;
- definitieve huurovereenkomst sluiten met Amstel 1;
- ruimtelijke onderbouwing;
- omgevingsvergunning voor gehele plan;
- slopen en bouwen;
- opening voor zomer 2021.

3. Nationaal Opera en Ballet (NOB) in de Boekmanzaal (Frans Huneker)

NOB maakte een business case voor de Boekmanzaal getiteld 'Gemaakt voor de Boekmanzaal'.

In het zogeheten vlakke vloer theater (10x10m), dat plaats zal bieden aan 213 - 250 toeschouwers, is ruimte voor experimenteren. Met de programmering beoogt NOB in samenwerking met partners jong, divers publiek te trekken, onder andere door educatieve

activiteiten en kleine woensdagmiddagvoorstellingen door de Junior Company, een springplank voor jonge dansers die zo ervaring kunnen opdoen. Toegangsprijzen voor deze voorstellingen worden relatief laag gehouden (€ 15,00 tot € 25,00).

Samenwerking is het sleutelwoord: samenwerking met partijen die willen meehelpen om de Boekmanzaal tot een succes te maken, onder andere Eye Filmmuseum (film afstemmen op voorstelling in Boekmanzaal), Rijksacademie van beeldende kunsten, culturele verhuur, The School of Life, Conservatorium van Amsterdam, Nationale Balletacademie, ISH Dance Collective, De La Mar Theater (workshops gericht op musicals), media (bijvoorbeeld VPRO), festivals (bijvoorbeeld Grachtenfestival). Streven is de vernieuwde Boekmanzaal rond 1 september 2021 te openen en vanaf dat moment iedere dag aanbod te hebben.

NOB drukt bewoners op het hart om bij eventuele klachten vooral contact op te nemen.

4. Technische voorbereiding Herinrichting Waterlooplein (Marise Ent)

Op het gehele Waterlooplein wordt de bestrating vervangen (donkere omlijsting), ingang van het truckdock wordt bestraat, bomen worden gekapt, 30 nieuwe bomen geplant (drie typen iepen), bomen langs de Zwanenburgwal blijven behouden.

De technische voorbereiding bestaat uit:

- onderzoeken grondwater en bodem (onder andere van belang voor de bomen): de omgeving ontving hierover een brief en de onderzoeken zijn inmiddels uitgevoerd;
- opstellen BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie);
- definitief tracé voor kabels en leidingen: de ondergrondse infrastructuur is druk, Waternet zal het riool 'relinen' (riool vernieuwen door kunststof buis in huidige riool te schuiven, een en ander met behulp van circa 4-5 meter diepe damwanden), Liander verlegt elektrokabel, gasverdeelstation verdwijnt, extra drainagebuis wordt aangelegd ten behoeve van afwatering naar Zwanenburgwal (bij wijze van overstort om tijdens enorme buien plassen af te voeren);
- februari/maart 2020: afronden bestek en start (nationaal openbare) aanbesteding maaiveld;
- augustus 2020: afspraak met aannemer;
- oktober 2020: start uitvoering, voorgestelde fasering:
 - o fase 1: Zwanenburgwal, Jodenbreestraat tot aan Houtkopersdwarstraat (trafo fase 1A) (circa vijf maanden);
 - o fase 2: Waterlooplein westelijk deel tot aan Houtkopersdwarstraat;
 - o fase 3: Waterlooplein oostelijk deel vanaf Houtkopersdwarstraat;
 - o fase 4: Houtkopersdwarstraat.

Amstelzijde van Stopera: tijdelijk ingericht deel ten behoeve van markt.

5. Vraag/opmerking (V) en antwoord (A)

(Geluidoverlast) horeca

- V Guido Frankfurter geeft aan, dat bewoners van Saskiahuis en appartementencomplex Gran Vista vrezzen voor overlast door horeca in de plint, met name geluidoverlast vanaf terrassen 's avonds aangezien het Waterlooplein een enorme klankkast is. Dhr. Frankfurter pleit voor vooraf een voorstel aan DB/stadsdeelcommissie om openingstijden te beperken (bij voorkeur tot 20:00 à 21:00 uur in tegenstelling tot wat de algemene horecaverunning toestaat: dagzaken tot 01:00 uur) in plaats van achteraf via inspreken en bezwaar indienen tot de gewenste oplossing te komen.
- A Mw. Daamen antwoordt, dat dit (terrassen) onderdeel is van de horecaexploitatievergunning. Aanvraag daarvan is pas aan de orde na de procedure voor bestemmingsplan en omgevingsvergunning.
- V Dhr. Frankfurter meent, dat eventuele beperkingen op voorhand bekend moeten zijn, zodat horecaexploitanten hiermee rekening kunnen houden bij het maken van hun exploitatieplaatje.

- V Bewoner die aanpak toejuicht, schrikt desalniettemin van de voorgestelde hoeveelheid horeca.
- A Uitgangspunt is het huidige beleid: maximaal 10% van stadhuisoppervlak begane grond mag geëxploiteerd worden als horeca, waarbij huidige horeca (zoals Bagels & Beans en Amstelhoeck) meetelt.
- V De aanpak van het Waterlooplein moet bijdragen aan de veiligheid op en rond het plein. Staat de uitspraak van de gemeente, dat Waterlooplein geen uitgaansgebied wordt, nog overeind, want dronken mensen 's nachts draagt niet bij aan het veiligheidsgevoel?
- A Dhr. Huijsman bevestigt, dat het Waterlooplein niet is aangewezen als uitgaansgebied; wel moet men in het gebied uit kunnen gaan (restaurants en cafe) om de levendigheid ook in de avonduren te vergroten waardoor het gebied ook veiliger kan worden.
- V Is genoemde 10% inclusief een eventuele losse unit (zie boven) met horeca?
- A Ja.

Afvalafhandeling

- V Afval markt is een pijnpunt. Is capaciteit afvalcontainers/-overslag voldoende om ook marktafval aan toe te voegen? Dit zou enorm schelen in hoe Waterlooplein er 's avonds uitziet.
- V Afval op het plein nodigt uit om ook bewonersafval bij te plaatsen, zo blijkt.
- V Op zaterdagochtend zijn afvalcontainers vaak al halfvol met marktafval.
- A Mw. Ent antwoordt, dat het aantal papierpotten ten behoeve van het winkelend publiek wordt uitgebreid. Behalve die in Jodenbreestraat is vanwege de vele kabels en leidingen verder geen ruimte voor ondergrondse containers.
Afval is een belangrijk thema in het coalitieakkoord. Het is een goed idee om samen met markt en NOB een afvalplan uit te werken, waarbij ook gekeken kan worden naar koppelen van marktafval en overig afval en naar afval afvoeren over water (wenselijke oplossingen worden immers rendabeler naarmate meer partijen meedoen).
Wat betreft bijplaatsen van afval door bewoners geldt: als namen en rugnummers worden doorgegeven, kan Handhaving actie ondernemen.

Waterloopleinmarkt

- V Markt buiten en aanbod binnen moeten elkaar versterken en verbonden worden en niet elkaar beconcurreren ten koste van een van beiden of als twee gescheiden werelden naast elkaar bestaan. Vanuit de markt wordt gevreesd voor het laatste. In het kader van dit plan moet ook gekeken worden naar hoe de Waterloopleinmarkt (anno 1885!) weer goed in de markt te zetten.
- A Er wordt een afspraak gemaakt om samen te bespreken hoe beide werelden (binnen en buiten) te verbinden en elkaar te versterken.
- V Bewoners zijn blij met de markt en hebben zich in het verleden hard gemaakt voor het voortbestaan van de markt.
- V Wat gebeurt met de boxen?
- A Mw. Ent antwoordt, dat tijdelijke contracten stoppen, een deel van de boxen leeg is en dat een aantal boxen op het oostelijke deel van het plein zal worden geplaatst. Werken in fases geeft ruimte voor schuiven; definitieve inrichting van de markt vindt plaats als gehele aanpak is gerealiseerd.
- V Winterbezetting op de markt is over het algemeen veel lager, waardoor dan waarschijnlijk meer ruimte is voor schuiven met kramen.
- V Niet alle bewoners zijn meegenomen bij de uitvraag nieuwe boxen.
- A Mw. Daamen antwoordt, dat alle omwonenden een uitnodiging ontvingen om met behulp van een unieke code te kiezen tussen twee modellen. Gebleken is, dat deze brief/code twee bewoners helaas niet heeft bereikt.

Technische voorbereiding en uitvoering werkzaamheden

- V Vanuit bewoners wordt de wens geuit om geluidsoverlastgevende (sloop)werkzaamheden niet 's morgens (als veel oudere bewoners nog slapen), maar bij voorkeur tweede helft middag en begin avond uit te voeren. Communicatie over wat wanneer plaatsvindt is belangrijk.
- A Dhr. Huijsman antwoordt, dat in de technische uitwerking rekening wordt gehouden met het feit, dat het Waterlooplein een klankkast is.
- V Groots gebaar zou zijn om de plannen aan te grijpen om helemaal van het gas af te gaan.
- A David Brandwagt antwoordt, dat het daar nog net te vroeg voor is. Om van het gas af te gaan, zou stadsverwarming naar Amstel 1 gelegd moeten worden, zou de gehele gevel vervangen moeten worden door een optimaal geïsoleerde gevel, al met al te complex voor dit moment.
- V Volgt er nog overleg met bewoners Jodenbreestraat over plaatsen verdeelstation (dat verdwijnt op Waterlooplein)?
- A Ja.
- V De markt vreest voor inkomstenderving en zelfs doodbloeden van de markt en wil graag in overleg over de voorgestelde fasering en hoe te zorgen, dat de markt tijdens de aanpak goed kan blijven functioneren.
- A Mw. Ent stelt, dat de aanpak niet in een keer kan worden uitgevoerd en dat ook opknippen in te kleine fases voor een aannemer niet mogelijk is. Over hoe wel gaat mw. Ent graag met de markt in overleg.
- V Idee: maak met behulp van maquette verschillende scenario's inzichtelijk.
- V Vanaf waar vindt opbouw en bevoorrading markt plaats?
- A Mw. Ent antwoordt, dat dit nog nader uitgewerkt moet worden, vermoedelijk vanaf de tramzijde.
- V Hoe is de bereikbaarheid van de loodsen geregeld?
- A Mw. Ent antwoordt, dat dit nog nader uitgewerkt moet worden.
- V Worden bewoners betrokken bij opstellen BLVC-plan?
- A Graag.
- A Mw. Ent stelt, dat de aanpak onvermijdelijk tot overlast zal leiden. Het wordt puzzelen om een en ander zo goed mogelijk met zo min mogelijk overlast te laten verlopen. Wens is: samen puzzelen, aangezien plannen daar beter van worden.
- V Ideeën voor communicatie/overleg: bij elke (sub)fase een 'stripboekje' maken, starten van BCU (Begeleidingscommissie Uitvoering, waarin bewoners en ondernemers plaatsnemen).

Plannen NOB

- V Boeiend verhaal! Met name ook de samenwerking met andere culturele instellingen en het binden van jong, divers publiek.
- V De markt gaat graag in gesprek met NOB over samenwerking en versterking.

Diversen

- V Wat is de stand van zaken betreffende plan voor restaurant Blauwbrug?
- A Idee is een openbaar restaurant, liefst met terras, maar niets is nog zeker. Aanbesteding loopt.
- V De naam 'Amstel 1' (groep ondernemers) is verwarrend, omdat Amstel 1 ook het adres is van het stadhuis.

- V Ten behoeve van de bomen: boomkragen (goede groeiplaatsen voor bomen).
A In de plannen worden groeiplaatsen van huidige en nieuwe bomen meegenomen.
- V Verzoek: aandacht voor toevoegen van kunst in de openbare ruimte.
A Mw. Daamen antwoordt, dat dit nu geen prioriteit heeft maar meegenomen kan worden door de commissie Kunst in de Openbare Ruimte als de herinrichting van start gaat.
- V Hoe denkt de architect over de toekomstige veranderingen voor de gevel?
A Architect Cees Dam staat volledig achter de plannen.

6. Sluiting

Mw. Daamen stelt vast, dat er veel behoefte aan en bereidheid voor samenwerking/overleg is. Zij dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng en sluit de bijeenkomst.

7. Informatie

Informatie over herinrichting Waterlooplein is te vinden op:
www.amsterdam/projectenpagina/waterlooplein vernieuwt

Opmerking [CF2]: