

Bewonersraad Nieuwmarkt / Groot Waterloo 12 maart 2020

Agenda:

1. KADEMUURHERSTEL Remco Oudhoff en Alex Dingemans, projectleiders
2. PLANNEN WATERLOOPLEIN MARKTDEEL EN BEGANE GROND STADHUIS Ron van Leeuwarden, omgevingsmanager Waterlooplein; Wies Daamen, gebiedsbeheer (stadhuis)
3. CHINEES HOTEL AAN DE GELDERSE KADE. Kin-Ping Dun

Een volle avond met informatie en discussie; de aanwezigen waardeerden dit en gaven alle inleiders een applaus.

KADEMUURHERSTEL

Grote opgave. Amsterdam heeft 1600 bruggen w.v. 850 verkeersbruggen en 600 km kademuuren. Er is achterstand in onderhoud, in 20 jaar moet 200 km kade muur worden hersteld. Veel bruggen en kaden uit de tijd van paard en wagen, nu overbelasting door zwaar verkeer. Er zouden 8 verkeersbruggen en 1 km kademuur per jaar vervangen moeten worden. Herstelprogramma: allereerst versnipperde informatie verzamelen. Onderzoeken, bewaken, versterken, beperken, vernieuwen. Werken vanuit: veiligheid, de stad moet blijven functioneren, programmering, werkprocessen.

Vraag: bij kadeherstel worden parkeerplaatsen opgeheven; is er verbinding met Agenda Autoluw want dit kan elkaar versterken. Helaas zijn het 2 aparte projecten en heeft Agenda Autoluw 'last' van kademuurherstel omdat dit door hun programmering van minder parkeerplaatsen heenloopt. Reactie: jammer, zou win-win kunnen zijn.

In gebied 1011: Rechtboomsloot, Voorburgwallen en Nieuwe Herengracht in uitvoering. Ontwerpfase 1 jaar, uitvoering 1 - 2 jaar.

Inrichting: de O.R. is beperkt, afweging tussen ruimte voor fietsen, voetpad, auto en bomen. Veel aspecten belangrijk: bouwlogistiek, kabels en leidingen, bomen. Voor informatie zie: www.amsterdam.nl/kademuren

Vragen en klachten:

1. Bij de Kromboomsloot is voetgangerspad sluitpost; schuine stoepen; slecht beloopbaar. Inrichting geeft te veel ruimte voor auto.
2. Verminderen zwaar vrachtverkeer? Opsporing via digitale media.
3. Flora en Fauna? Proberen om dit te beschermen; speciale specie en groeimogelijkheden, visstenen.
4. Rechtboomsloot: piepende en krakende kraan, zijn er regels? Er moeten grote damwanden worden aangelegd, dit kan alleen door te drukken. Maar: kan gemeente invloed uitoefenen op kwaliteit en geluid van de machines? Geen antwoord.
5. Bomen? Aannemer wil liefst geen bomen; bewoners willen graag bomen. College van BenW vindt vergroening belangrijk.
6. Watertransport? Waar mogelijk.
7. Nieuwe Herengracht: vergroening, wat is idee erbij? Het is maar een tijdelijke voorziening om de kade te sparen tot deze wordt aangepakt.
8. Kade vernieuwing duurt lang; de werktijden maken normaal leven onmogelijk, hoe te voorkomen? Gemeente probeert dit te beperken.

9. Hoe lang gaan kademuren mee, over enige tijd weer herstel nodig? Verzwakken de muren door planten? De kademuur loopt heel ver door onder de straat; de houten palen zijn de zwakke plek, niet de gemetselde muur.
10. Er was een avond met projectteam over herinrichting Kromboomssloot, maar ideeën uit de buurt zijn niet overgenomen / uitgewerkt. Wat gebeurt er mee? Er is een schetsontwerp en de reacties van bewoners zijn bekend, maar bij overdracht van werkzaamheden is dit niet opgepakt. Plan is nu om inrichting volgens de afspraken met bewoners te herstellen. Reactie: communiceer dit duidelijk!

PLANNEN WATERLOOPLEIN MARKTDEEL

Plannen herinrichting Waterlooplein lopen al lang. Er is een goedgekeurd ontwerp. Plannen gaan over herinrichting tot aantrekkelijk stadsplein, impulsen voor de markt en inhalen achterstallig onderhoud. Nu BLVC plan afgerond (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie). Binnenkort aanbesteding maaiveld. Start werk: augustus 2020. Vergunningen aangevraagd. Uitvoering: fasering, markt doordraaien, kapvergunning. Proberen om overlast voor markt te beperken, uitvoering in 2 fasen, schuiven en tijdelijke oplossingen zoals markt langs de Amstel en alle boxen voor Mozes en Aaron. November 021 moet het klaar zijn.

Vragen:

1. Hoe verloopt uitwerking van de plannen? Na definitief ontwerp is inspraakronde geweest en uitwerking gebeurt in co-creatie met de markt.
2. Komen alle boxen terug? Er komen iets minder boxen dan nu.
3. Het lijkt of er meer bomen komen, maar dat is niet zo. In feite is het herstel van de oude situatie, maar nu grotendeels met nieuwe bomen omdat veel bomen in slechte staat zijn.

BEGANE GROND STADHUIS

Al jaren functioneert het Samenwerkingsverband Waterlooplein, combinatie van bewoners, instellingen, ondernemers en markt. Laatste bijeenkomst was op 3 december 2019. Begane Grond Stadhuis krijgt andere invulling vanuit koepelidee: "Gemaakt in Amsterdam". Besluit BenW van april 2019. De organisatie "Amstel 1" werkt dit uit. Nu worden vergunningen en planning uitgewerkt: welstand, bestemmingsplan, aanbesteding. Belangrijk is de wisselwerking tussen pleinwand van het Stadhuis en de markt.

De Nationale Opera en Ballet gaat de Boekmanzaal programmeren: kleine en experimentele voorstellingen, vooral gericht op de jeugd, lage toegangsprijzen. Samenwerking met culturele partijen en onderwijs, vooral ook instellingen en vestigingen rondom Stadhuis. Opening: september 2021.

Programma: 25% educatie en maatschappelijke initiatieven; 25 % midden- en kleinbedrijf, maatschappelijk en commercieel, food, nonfood en horeca; 25% verse producten en activiteiten, 25 % cultuur (Boekmanzaal en binnentuin).

In de binnenstraat komen enkele losse units en winkels en horeca en eten. Er komt een programmering voor de 'versstraat' en themamarkten.

Ruimtelijke onderbouwing: bestemmingsplan wijziging, ook ivm horeca, dit krijgt inspraaktraject. Plannen komen op 7 april in Stadsdeelcommissie.

Vragen:

1. Verkeer en fietsen? De bestaande fietskelder voor ambtenaren gaat open als openbare fietskelder; bedoeling is een maaiveld zonder geparkeerde fietsen.
2. Hoeveel horeca komt er bij? Uit de schema's is dit niet duidelijk af te lezen.
3. Overlast en horeca? In de lichtstraat en binnentuin komt horeca. 's Avonds gaat alleen de uitgang bij metro ingang open. Dat betekent minder overlast voor bewoners langs het marktplein, maar wel kans op overlast voor bewoners tegenover metro-ingang.
4. Er komt een versmarkt in de binnenstraat, wordt dan ook de markt op de Nieuwmarkt opgeheven? Dat is niet de bedoeling, Wel wordt er aan een profiel voor de Nieuwmarkt gewerkt: de activiteiten gaan van 8 naar 6 per jaar.

CHINEES HOTEL AAN DE GELDERSE KADE

Hotel is nu 1,5 maand open, 81 kamers, hoogwaardig publiek, onderdeel Vondelgroep met 9 hotels. Culturele ruimte nog verder invullen (ateliers, tentoonstellingen). Cultuur in de plint van Gelderse kade, horeca bereikbaar vanaf Zeedijk. Sleutelproject met NV Zeedijk. Binnenkort wordt een burenborrel georganiseerd.

Vragen en opmerkingen:

1. Opvang gasten, taxi;'s voetgangers? Gasten komen te voet vanaf CS of via Nieuwmarkt. Verder uitzoeken vervoer over water. En contact met vaste taxi.
2. Complimenten voor doorzetting initiatief en stadsdeel en architect Van Stigt. In 2005 was er schouwtraject met Stichting de Vergeten Kade, beperken overlast bij Gelderse kade, dat is nu prominent ingevuld.
3. Voor de opening: opnemen in de Nieuwsbrief en Stadsdorp Nieuwmarkt uitnodigen.

NOTULEN Geen opmerkingen verslag 13 februari 2020.

RONDVRAAG

1. Centrum Begroot: indienronde voor ideeën loopt nu. Zie: <https://centrumbegroot.amsterdam.nl/>
2. Boomspijker: aanvraag AEDefibrillator en cursus reanimeren; stemmen via website Centrum Begroot.
3. Grote woondemonstratie van 28 maart is opgeschort vanwege Corona; demonstratie door heel Europa, met thema: Huizen zijn voor mensen, niet voor winst en speculatie. Wordt vervolgd.
4. Open tuinen: oproep om tuinen open te stellen op 20 juni, 's middags. Mail: opentuinen2020@gmail.com
5. Kapotte lantaarnpalen: melden via <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B4BAA3470-32BF-426E-A4B8-55BA772A6DC9%7D>
6. Kromme Waal heeft meer verkeer door omkering, vooral foutrijders.
7. Compliment voor handhaving: op klacht over herrie vanuit studentenhuus is meteen gereageerd en ingegrepen en volgende dag nog telefoon of probleem is opgelost.
8. Wooncoachplus: aansluiten bij behoeften ouderen, professionele begeleiding, stroomlijnen routes. Zie ook: <https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/langer-thuis-wonen/wooncoach/>