

Prinsjesdag over wonen: veel woorden, maar daden?

De media waren er vol van: 'Kabinet gaat wooncrisis aanpakken'. De NRC: 'Kabinet trekt meer geld uit voor woningen' en 'Kabinet belooft de komende tien jaar twee miljard te investeren in de vastgelopen woningmarkt'. Dit zijn woorden. maar wat zijn de daden? Als je de Kamerbrief van Minister Ollongren goed leest, blijkt het niet te kloppen. Want wat heeft zij in 2020 voor de huurders in het vat?

- 250 miljoen euro voor het **aanjagen van de bouw van huur- en koopwoningen**. Maar dit geld wordt deels voor andere zaken dan woningen aangewend.
- 100 miljoen euro voor woningcorporaties om **meer huurwoningen te bouwen**. Dat 'krijgen' de corporaties doordat ze dit bedrag niet als verhuurdersheffing (geld van de huurders!) hoeven af te dragen. De woningcorporaties zijn woedend omdat hun belastingafdrachten, ondanks deze 'korting', het komend jaar alleen maar hoger worden.
- Woningcorporaties die **tijdelijke, flexibele woningen bouwen**, hoeven hierover vijftien jaar geen verhuurdersheffing te betalen. Maar dit vult het kabinet aan door deze heffing voor alle verhuurders te verhogen. En wat een armoe, tijdelijke woningen bouwen terwijl het economisch toch zo geweldig gaat.
- Inkomensafhankelijke huurverhogingen worden voor de hogere middeninkomens en de hoge inkomens nog een graadje erger. Deze **goedkoop scheefhuurders** krijgen extra jaarlijkse huurverhogingen van respectievelijk 50 en 100 euro per maand. Ooit van goedkoop scheefkópers gehoord?
- Om in te schrijven voor een gereguleerde huurwoning komen er voor meerpersoonshuishoudens hogere inkomensgrenzen en de inkomensgrenzen voor een- en tweepersoonshuishoudens worden verlaagd. Ook krijgen woningcorporaties meer vrije ruimte bij het toewijzen van gereguleerde huurwoningen (van 10% naar 15%). Hierdoor krijgen **wat meer verdienende grote huishoudens gemakkelijker toegang tot een gereguleerde huurwoning ten koste van armere kleine huishoudens**.
- De enige goede maatregel is **het beperken van het aandeel van de WOZ-waarde in de maximale huur tot 33%**. Hierdoor komen in de grote steden gereguleerde huurwoningen na bewonerswisseling minder snel in de vrije huursector terecht.

Marijke Storm