

# **Verslag van de vergadering van de Bewonersraad Nieuwmarkt Groot Waterloo donderdag 11 april 2019, acht uur in De Boomspijker.**

## **1. Opening**

Gespreksleider: Paul Busker, verslag: Cliff van Dijk

De gespreksleider opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom.

Hij memoreert het vroegtijdig overlijden van Joke Aafjes, de wijkagente.

Marijke Storm, Dick Jansen (politie), Annette de Vries, Marije Willems, Loes

Buisman en Piet Seijsener hebben zich afgemeld.

Aanwezig: er waren 26 aanwezigen, die de presentielijst ondertekenden.

## **2. Mededelingen**

- 2.1. Het onderzoek van de Ombudsman over de **geluidsoverlast van de metro** wordt op 23 april aanstaande gepresenteerd. Iedereen welkom (informatie bij [evelienvanos@hetnet.nl](mailto:evelienvanos@hetnet.nl)).
- 2.2. De gemeente heeft de actie "**Centrum Begroot**" gestart. Hierdoor kunnen bewoners(groepen) subsidie krijgen voor cohesiebevorderende activiteiten (zie [www.amsterdam.nl/centrumbegroot](http://www.amsterdam.nl/centrumbegroot))
- 2.3. Een bewoonster van het **Nieuwe Grachtje** heeft schriftelijk geklaagd over de manier van onderhoud van het groen in de openbare ruimte daar. Bewoonster is niet aanwezig.

## **3. Verslag Bewonersraad 14 maart 2019.**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld onder dankzegging aan de secretaris.

## **4. Leefbaarheid in de buurt**

De gespreksleider geeft het woord aan Jet Willers en Marten van der Krieke, die dit agendapunt samen met Loes Buisman hebben voorbereid (Zie ook de bijlage 'Aandachtspunten voor verbetering van de Leefbaarheid'). In dit vijf pagina's lange stuk wordt de leefbaarheid rond een twaalftal thema's gerangschikt:

1. Horeca
2. Terrassen
3. Evenementen
4. Specifieke overlast op pleinen
5. Hinderlijk toerisme
6. Aantasting sociale cohesie
7. Markten op het Nieuwmarktplein
8. Fysieke overlast van hinderlijke obstakels
9. Vuil
10. Grof vuil
11. Te weinig groen
12. Verkeer en parkeren

Hiervan zijn de eerste vijf in de maartvergadering behandeld (zie verslag).

### **Aantasting sociale cohesie.**

Jet Willers legt uit, dat dit onderwerp ten dele gaat over AirBnB. Dit is toegestaan voor maximaal dertig dagen per jaar (in plaats van zestig). De organisatie houdt de administratie echter niet bij, zodat dit oncontroleerbaar is.

Bewoners hebben (met name) in de Nieuwmarktbuurt veel overlast van AirBnB: geluidsoverlast (rolkoffers, dronken gasten op balkons op het binnenterrein), stankoverlast van wietrokers, foutief aangeboden vuilnis. Wat verdwijnt is het contact met burens, want echte burens zijn er bijna niet meer. Burenhulp is aan het verdwijnen.

Michel van Wijk meent dat het een goede ontwikkeling is dat het beleid de maximale duur van verhuur heeft verkort van 60 naar 30 dagen. Hij ziet hierin een signaal dat het bestuur de problemen van bewoners serieus neemt. Hij vindt AirBnB in principe een goed systeem. Handhaving van de dertig-dagen-regel is nu nog veel te moeilijk. Hij ziet liever burencontrolle. Waar het niet goed gaat, wordt dan, op aangeven van de burens,

ingegrepen. Jet Willers zegt dat bewoners kunnen klagen over illegale, of overlast veroorzakende AirBnB op telefoonnummer 14020.

Er wordt een verschil geconstateerd met B&B, waar de eigenaar/hoofdbewoner zelf aanwezig is. Een AirBnB appartement wordt vaak een illegaal hotel. Dit moet gecontroleerd en bestraft worden.

Anina Kist zegt dat bij haar op de Kloveniersburgwal de sociale cohesie ver te zoeken is. Jet Willers meent dat een belangrijke oorzaak van het verdwijnen van de sociale cohesie in de buurt de **gentrificatie** is; steeds duurder wordende huizen, vaak gesplitst in woningen, die alleen maar geschikt zijn voor short stay.

Een bewoonster vraagt om actie. Bewoners moeten veel meer klagen over AirBnB. Een bewoner van de Recht Boomssloot zegt dat er vorig jaar ook een actie is geweest tegen AirBnB. Hij constateert verhoogde druk op de huizenprijzen. Er is een tekort aan woningen, waardoor (m.n. door verkoop aan expats) de woningen steeds duurder worden. Ook sociale huurwoningen worden nog veel verkocht. Dit alles leidt tot merkbaar verlies aan sociale cohesie. Ook studentenwoningen dragen niet bij aan de samenhang in de buurt.

Een bewoonster van **de Recht Boomssloot** signaleert een goede sociale cohesie waar zij woont. Met allerlei buurtactiviteiten (borrels op straat, aanleggen van groen) is de sociale cohesie juist toegenomen. Het gaat dan juist heel goed en er is veel burenccontact.

Een bewoonster van de Koningsstraat zegt dat daar veel last is van AirBnB. De dertig-dagen-regel wordt ontweken door contracten van een half jaar. Ook expats zijn moeilijk bij buurtactiviteiten te betrekken.

Machteld Rijnten vertelt dat in **de Koningstraat** de expats in het Engels worden welkom geheten. Zij heeft daar goede ervaringen mee. Ze maakt onderscheid tussen 'huurexpats' en 'koopexpats'. Koopexpats zijn meer geneigd tot betrokkenheid bij de buurt.

Hans van Os zegt dat er meer verhuurplatforms zijn dan AirBnB. Alleen met AirBnB heeft de gemeente afspraken gemaakt. Jet Willers zegt dat die afspraken afgezegd zijn.

Manu Hartsuyker zegt dat we nu wel weten hoe erg het is. Er zijn verschillen in starten en buurten. **Hoe gaan we de sociale cohesie verbeteren?**

Er zijn in de buurt goede voorbeelden: Recht Boomssloot/Montelbaanstraat, Rapenburgerstraat(bal), Koningstraat, De Halve Wereld.

Hieruit blijkt volgens Manu Hartsuyker dat buurtactiviteiten een positieve invloed hebben op de sociale cohesie. Ze roept op daaraan energie te wijden. Positieve energie.

Antonia Blom zegt straatfeesten belangrijk te vinden.

Machteld Rijnten is in september in de Keizersstraat komen wonen en toen ingewerkt in de buurt door de burens. Ze pleit ervoor dat meer jongeren betrokken worden. Ze wil die speciaal benaderen door bijvoorbeeld bij scholen te flyeren.

Michel van Wijk wil een werkgroep om jongeren te bereiken en te betrekken bij buurtactiviteiten om de sociale cohesie te verbeteren.

Paul Busker zegt dat het betrekken van bewoners een taak is van **de werkgroep communicatie**. Hij juicht het toe, dat daar versterking komt.

De ondernemer van de Coffee Company zegt dat de Bewonersraad er goed aan zou doen, niet alleen jongere bewoners te benaderen en te betrekken, maar dat er ook naar **de ondernemers** toe actie moet worden ondernomen. Er zijn ondernemers, die samen met de bewoners de toegenomen drukte willen bestrijden. Die ondernemers kunnen de buurt veel bieden. Hij denkt aan Gassan Diamonds, die trouw vertegenwoordigd wordt in elke bewonersvergadering. Ook Barry van der Berg van Café Del Mondo heeft aangegeven zich hiervoor te willen inspannen.

Jet Willers vraagt om de volgende keer meer ondernemers uit te nodigen en mee te nemen. De ondernemer van de Coffee Company wil daar graag aan meewerken.

Manu Hartsuyker zegt dat ondernemers verplicht zijn zich te organiseren in de 'BIZ' Jodenbreestraat-Antoniëbreestraat en daarmee gesprekspartner voor de gemeente worden om invloed uit te oefenen op het gemeentebestuur. Zie: <http://debree.amsterdam/> en <https://www.facebook.com/bizdebree/>.

Jet Willers geeft nog aan dat de gemeente al stappen heeft gezet om **het toerisme** in te dammen. I Amsterdam promotie van de stad is gestopt en de toeristenbelasting is

aanzienlijk verhoogd. Er zijn redenen om te twijfelen aan de effectiviteit van maatregelen in tijden van sterk toenemend mondiaal massatoerisme.

Tenslotte meldt Jet Willers dat de **Werkgroep Ouderen** een aparte werkgroep wil voor eenzame ouderen.

### **Markten op het Nieuwmarktplein**

Marten van der Krieke vertelt over de geschiedenis van de markten op het plein. Het begon ooit met een vismarkt tussen de Waag en de kades van de Gelderse kade, waar nu een parkeerplaats is. Afgezien van de dagmarkt is het plein nu – in principe – leeg. De onduidelijke signatuur van de dagmarkt wordt veroorzaakt door het aanbod deels voor buurtbewoners en deels voor toeristen..

Er is toezicht op de dagmarkt en de andere markten, die op het plein worden gehouden, door het Marktwezen, maar er is geen aparte marktmeester. Hij pleit voor een '**pleinvader**', die wordt betaald door de ondernemers, zowel van de markt als van de plinten. De vergadering stemt hiermee in.

Een bewoonster van de Nieuwmarkt (Susannah Hamaker?) ondervindt veel overlast van de markt. Er is vuilnisoverlast, de kooplieden van de biologische markt zijn slordig en de afvalplaatsen bij de Kloveniersburgwal stromen geregeld over. Ze vraagt om meer 'handhaving'.

Michel van Wijk is een groot voorstander van lokale markten. Hij vindt biologische producten vaak duur en toeristische prullaria totaal overbodig. Er zijn marktkooplieden te vinden, die het juiste aanbod hebben. Hij ziet meer in 'branchering' dan in 'handhaving'. Er zijn twee marktkooplieden aanwezig, Henk van Bergen en Ben van Teeseling. Zij merken op dat de vrijdagmarkt (New Market) geen markt is maar een evenement en dat daarvoor andere handhavingsregels gelden. Zij benadrukken dat de Nieuwmarkt een marktplein is (de naam zegt het). Kooplieden worden gedwongen in een bepaalde richting (de vraag). Er zijn veel kramen voor buurtbewoners, die er ook veel komen. Hij vraagt aan de buurtbewoners welk artikel, welk aanbod ontbreekt.

Een bewoonster zegt wel elke dag markt te willen. Ze vindt het gezellig en wil meer groenten, bloemen en planten.

Marten van der Krieke concludeert, dat bewoners het aanbod voor toeristen te groot vinden. Hij wisselt gegevens uit met de aanwezige marktkooplieden. Op de Nieuwmarkt kunnen meerdere marktkramen bij met andere produkten en meer.

### **Fysieke obstakels in de openbare ruimte.**

Jet Willers zegt dat er nogal wat last is van teveel straatmeubilair. Er zijn ook veel te veel losliggende tegels en stenen. De hele Nieuwmarktbuurt is een ramp. Er is te weinig plek voor fietsers, om te rijden, om te parkeren. Laat staan voor scooters, die heel veel ruimte innemen. Jet zegt dat de gemeentelijke verordeningen en regels duidelijk genoeg zijn (bijvoorbeeld 1,5m doorloop op de stoepen, ook waar terrassen zijn). Alles in de openbare ruimte wordt een kwestie van handhaving. Er staan vooral veel te veel fietsen op de toch al smalle stoepen. In onze buurt zijn ook nergens ondergrondse fietsparkeergelegenheden.

Jet Willers zegt dat de gemeente voornemens is om in het Centrum 10.000 **parkeerplaatsen voor auto's** op te heffen. Daarnaast wordt het parkeren ontmoedigd door de tarieven drastisch te verhogen- van 5€ naar 7,5€/u. De gemeente wil dit extra geld investeren in een herverdeling van de openbare ruimte ten gunste van de voetganger en de fietser. Een deel van de parkeerplaatsen zal gebruikt gaan worden om fietsen te stallen om daarmee doorloopruimte op de stoep voor de voetganger te winnen. Een bewoonster van de Recht Boomssloot zegt dat sinds de herprofilering (Amsterdammertjes zijn nu weg) er veel **bestelauto's op de stoep** staan. Soms korte tijd, soms ook uren achtereen.

De vergadering ziet graag dat parkeerplaatsen opgeheven worden ten gunste van **fietsparkeerplaatsen met veel groen** eromheen.

Jet Willers zegt dat het autoverkeer op de Nieuwmarkt meer vertraagd moet worden met hogere drempels. Ze eist steilere drempels op het Nieuwmarktplein.

Een bewoonster van de Nieuwe Uilenburgerstraat zegt dat **touringcars** ook erg schadelijk voor de gezondheid zijn. Ze vergiftigen de lucht. Ze vindt dat autoshow's verboden moeten worden.

Jordana Siahaya zegt dat er veel overlast is van touringcars. Gassan Diamonds is daarop aanspreekbaar. Er zijn de laatste tijd geen grote incidenten. Gassan vraagt de chauffeurs rekening te houden met de andere weggebruikers en zo zorgvuldig mogelijk te rijden. Jordana Siahaya ziet ook dat bussen niet altijd helemaal gevuld zijn en dat niemand op halfgevolle bussen zit te wachten. Grotere modellen kunnen de hoek Jodenbreestraat X Nieuwe Uilenburgerstraat niet maken. Kleinere bussen worden gesuggereerd. Op de vraag van de gespreksleider wat Gassan aan de hoeveelheid verkeer gaat doen, komt geen antwoord. Paul Busker waarschuwt dat het touringcarverkeer de komende tijd niet zal afnemen, eerder sterk zal toenemen. [Hij verwijst naar het touringcartransitieplan, waarin tot 2025 touringcars op de Wibautas blijven om naar Artis en Gassan te kunnen blijven rijden].

### **Vuil en grof vuil**

Marten van der Krieke zegt dat het schoonhouden van de buurt een belangrijke zaak is. Als er iets fout gaat is er snel grote overlast. De schouwen in de buurt wijzen uit dat de buurt over het algemeen redelijk goed schoon is, met uitzondering van de kop Kloveniersburgwal.

Evelien van Os kent verscheidene van die 'dumpplekken' in de buurt.

Jet Willers vindt vuilniszakken niet meer van deze tijd.

Manu Hartsuyker waarschuwt dat overall ondergrondse containers technisch onmogelijk is en ook veel te duur. Ze wil de containers laten 'opleuken', omdat in andere buurten geen vuil erbij gezet wordt als er gras en bloemetjes om de containers staan.

Annette (Nieuwe Uilenburgerstraat) signaleert bij de containers in de Jodenbreestraat een grote puinhoop. Het ziet er altijd lelijk uit. Ze heeft ook last van matrassen op de stoep. Ze belt dan 'Grof vuil' (020 5519555).

Een bewoner heeft last van vuil dat op verkeerde tijdstippen aangeboden wordt. Marten van der Krieke en enkele andere bewoners geven aan dit **gebrek aan bewonersdiscipline** te herkennen. Bewoners zijn niet allemaal even gedisciplineerd in het aanleveren van huisvuil. Hans van Os wil de gemeente vragen te flyeren om de bewoners op te voeden tot brave burgers en hun huisvuil goed en op tijd aan te bieden. Michel van Wijk herkent de troep bij containers. De mensen moeten zich bewust zijn van de luxe dat het vuilnis wordt opgehaald en zouden hun waardering moeten tonen met meer discipline. Paul Busker concludeert dat de gemeente hier een informerende taak heeft.

### **Groen**

Cliff van Dijk zegt dat er in de buurt traditiegetrouw veel geveltuintjes zijn en ook wel hier en daar openbaar groen. Dit is zeker te danken aan de Auke Bijlsma Geveltuinenprijs. Er is in de buurt wel een groot gebrek aan een park(je). Het Wertheimpark in de Plantagebuurt is dichtbij.

Er is een groep enthousiaste bewoners die zich heeft georganiseerd in **Nieuwmarkt Groen!**. Over de activiteiten van Nieuwmarkt Groen! is regelmatig verslag gedaan in de bewonersvergaderingen. Op de De Ruyterkade is een pilot gerealiseerd met grote, zeskantige plantenbakken, dat een succes lijkt te zijn. Het is de bedoeling dit soort plantenbakken ook elders in de buurt te plaatsen waar gewenst, te beginnen bijvoorbeeld op de Antoniesluis.

Ook zijn er voor andere plekken in de buurt vergroeningsplannen, zoals in de Nieuwe Amstelstraat en op het 'Keizerspleintje', waar mogelijk ook een jeu-de-boule baan kan worden aangelegd.

Een bewoonster van de Nieuwe Uilenburgerstraat zegt dat er onnodig een kapvergunning is afgegeven voor een boom op het terrein van nrs. 29-59.

Ben van Teeseling zegt dat er overall in de stad plantenbakken met tulpen zijn gezet. De **plantenbakken op de Nieuwmarkt** geven een troosteloze blik als contrast. Het onderhoud houdt te wensen over. Antonia Blom zegt dat het wel meevalt. Zij vindt de bakken mooi. Jet Willers zegt dat als het onderhoud te wensen overlaat, dit aan de gebiedsmakelaar ([marije.willems@amsterdam.nl](mailto:marije.willems@amsterdam.nl)) kan worden gemeld.

Evelien van Os signaleert een groot probleem op het **Lastagewegplein**. De planten worden hier vernield.

Manu Hartsuyker vertelt, dat het plan ter vergoening van de Valkenburgerstraat (**Amstel-IJ-park**) nu is doorgedrongen tot de gemeente. Het is onderdeel geworden van het Green Knowledge Mile Park, een parkachtige, vooralsnog virtuele omgeving van Amstel Station tot IJ-tunnel.

Ze waarschuwt dat er twee keer zoveel verkeer door de Valkenburgerstraat en de Weesperstraat zal komen als de Piet Heintunnel gesloten wordt voor reparaties en de veiligheid. Die sluiting gaat drie jaar duren.

Jet Willers zegt dat **subsidie voor vergoening** van straten en pleinen aangevraagd kan worden bij de gemeente ([www.centrum-begroet/amsterdam.nl](http://www.centrum-begroet/amsterdam.nl)).

### **Paaltjes pilot omgeving Nieuwmarkt**

De 'paaltjes pilot' is uitgebreid besproken in de bewonersvergaderingen in 2016, 17 en 18. Het doel is het rondrijdend taxiverkeer rond de Nieuwmarkt een halt toe te roepen. Er is eerder een **controverse** ontstaan tussen de Nieuwmarkt-bewoners, die groot voordeel hadden bij de maatregelen en de Waterloopleinbuurtbewoners, m.n.

Valkenburgerstraatbewoners, voor wie door het waterbedeffect de overlast van het autoverkeer juist toenam.

Omdat de pilot in de stadsdeelcommissie is geëvalueerd, is het onderwerp weer actueel. Het stadsdeelbestuur zal adviseren om de pilot door te zetten, d.w.z. de genomen maatregelen blijven van kracht (tot cameratoezicht het overneemt) en er wordt gekeken naar mogelijkheden om uit te breiden, zowel in de tijd (meer nachten) als gebied (meer paaltjes richting Dam en Centraal Station).

Wordt de situatie voortgezet (tot handhaving door middel van cameratoezicht het overneemt) of uitgebreid en zo ja, in welke buurt en welke nachten?

Paul Busker zegt dat de Bewonersraad in het verleden heeft ingezet op intelligentere maatregelen. Toegang tot het gebied alleen voor bewoners/bestemmingsverkeer en taxi's met een oproep of een 'vrachtje'. Andere taxi's en niet-bestemmingsverkeer (toeristen) worden niet doorgelaten en waar mogelijk met cameratoezicht gepakt en gestraft. Het gaat er om welk verkeer willen wij in onze woonbuurten hebben. Daaronder valt ook de Valkenburgerstraat en Weesperstraat.

Het onderwerp wordt verder besproken in de volgende vergadering. Er kan worden ingesproken bij de Raadscommissie Verkeer (Centrale stad) als het advies van het stadsdeelbestuur aan de orde komt.

### **Zwembad**

Marten van der Krieke zegt dat, sinds het Heiligewegzwembad is gesloopt voor een centrum met dure winkels en een parkeergarage voor auto's, er in de verre omtrek geen zwembad meer te vinden is. Hij memoreert Auke Bijlsma, die decennia terug al pleitte voor een zwembad aan de Dijkgracht, waar nu de tijdelijke Shaffytuin is (bij Hanneke's Boom). Ondanks jarenlang actievoeren is er nog altijd geen bad. Hij pleit voor actie voor een zwembad in de buurt. Hij zal namens de Bewonersraad een pleidooi houden bij de gemeente. Anina Kist zegt dat 's-zomers bij de Dijkgracht gezwommen wordt en ook bij het Marineterrein.

Manu Hartsuyker zegt dat er een plan is (van Ronald Rietveld) om op de plek van Tun Fun in het mr. Visserplein, een zwembad te maken. Een geniaal plan. (zie [www.bewonersraad1011.amsterdam](http://www.bewonersraad1011.amsterdam)).

## **5. Rondvraag**

1. Op verzoek van Evelien van Os, besluit de **vergadering op 9 mei** weer bijeen te komen. Onderwerpen zijn 'Verkeer' en 'Parkeren'.
2. Manu Hartsuyker vertelt van de actiegroep **Ser-vies**. Ze wil hen graag uitnodigen om een presentatie te geven in de Bewonersraad.
3. Annette vraagt of het de burens bekend is dat er in de Nieuwe Uilenburgerstraat (29-59) tijdelijk statushouders zijn gehuisvest.

## **3. Sluiting**

De gespreksleider dankt iedereen en sluit de vergadering om 22.08 uur.

### Bewonersraad Nieuwmarkt Groot Waterloo Actielijst

#	Actie	door wie	(voor) wanneer	opmerking
19-02-03	Afspraak maken met Gassan Diamonds ivm klimaatmaatregelen in de buurt	CvD	11/4	
19-02-04	Petitie Red de Stichting Kunst&Cultuur Amsterdam Centrum ondertekenen	Allen	14/3	Webadres in verslag vergadering
19-02-05	Inspreken bij Raadscommissie Kunst (KDD)	CvD	27/3?	
19-02-06	Metrogeluidsoverlast Ombudsmanrapport	EvO	14/3	
19-02-07	Montelbaanstraat herinrichting	LL (bewoners)		
19-02-08	Waterloopleinplannen	(bewoners)	14/3	Verslag in vergadering
19-02-10	Verbetering procedure gebiedsplannen	MS	14/3	Aanmelden bij n.oostra@amsterdam.nl
19-03-01	Terrassenschouw Nieuwmarktplein e.o.	MvdK		
19-03-02	geluidsoverlast tijdens evenementen	LB		Met NSG
19-03-03	Jeu-de-boule baantje Keizerspleintje	MR		Plan indienen bij SDC
19-03-04	Cameratoezicht op het Siebbeleshof			
19-03-05	Verkamering Lastagebuurt e.o.	MS, TS		
19-03-06	"Centrum Begroot"	EJ		i.s.m. stagiaire PvG?
19-03-07	Gegidste groepen toeristen			Zuiderkerkplein
19-03-09	Promotie 14020 en 0900-8844	LB Werkgroep Communicatie		
19-03-10	Uitwerken aanmeldingen werkgroepen 'Leefbaarheid'	JW LB MvdK		
19-04-01	Meivergadering organiseren	CvD agendacie.		
19-04-02	Subsidies aanvragen voor vergroening	NM Groen!		Antoniesluis Keizerspleintje Montelbaanstraat
19-04-03	Ser-vies op BR	MH agendacie.		
19-04-04	Werkgroep Communicatie uitbreiden	PB MR MvW?		
19-04-05	Flyeren vuilnisafvoer bewonersdiscipline	HvO		Nieuwmarkt kop Kloof
19-04-06	Touringcarbeleid	CvD		Nieuwe Uilenburgerstraat

19-04-07	Verkeerscirculatie op de Nieuwmarkt	JW		drempels
19-04-08	fietsparkeerplaatsen	JW		ipv autoparkeerplaatsen tgv voetgangersruimte op de stoep
19-04-09	Pleinvader op de Nieuwmarkt	MvdK BvdB bewoners ondernemers marktlieden		minder voor toeristen meer voor bewoners
19-04-10	jongeren betrekken	werkgr communicatie	PB MR	
19-04-11	ondernemers betrekken	Gassan CC BvdB		
19-04-12	Eenzame ouderen	werkgr ouderen		