

Concept Plan van aanpak 2020 Knowledge Mile Park



In samenwerking met



COLOFON

Dit plan van aanpak is tot stand gekomen in samenwerking met Knowledge Mile BIZ, de Gezonde Stad, Amsterdam Green Campus, Hogeschool van Amsterdam, de Hortus en Gemeente Amsterdam: Ruimte & Duurzaamheid, Verkeer & Openbare Ruimte, Stadswerken, stadsdeel Centrum en stadsdeel Oost en opgesteld door:

Projectmanagementbureau gemeente Amsterdam, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam
Telefoon: 020 254 4800 e-mail: info.pmb@amsterdam.nl website: www.amsterdam.nl/pmb.

Samenstelling: Carla van der Linden, Kelly Tiggelman

Infographics: Eline van Oort

Artist Impressions: Motion Stories

Foto's: Gemeente Amsterdam

Datum: 19 februari 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van de samenstellers en in overleg met de opdrachtgever.

Deze uitgave is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De samenstellers en de opdrachtgever zijn niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van onjuistheden en/of onvolkomenheden ten gevolge van het gebruik van deze uitgave.



Inhoudsopgave

1) Inleiding – meters maken	4
2) Afbakening	5
2.1 Gebiedsafbakening	
2.2. Programma's	
2.3 Beleid	
2.4 Aanverwante projecten	
3) Projectorganisatie	7
3.1 Principe van samenwerking	
3.2 Projectgroep leden lead partners	
4) Vergroenen	11
4.1 Resultaten participatie gebieden	
4.2 Resultaten per niveau	
4.3 Resultaten in product	
4.4 Samenwerking en aanpak	
5) Verduurzamen	18
5.1 Resultaten verduurzamen	
5.2 Resultaten in product	
5.3 Samenwerking en aanpak	
6) Innoveren en Leren	20
7) Planning en financiën	21
7.1 Planning	
7.2 Financiën	
8) Communicatie	23
Bijlagen	25
1. <i>Praatplaat planning projecten/niveaus (d.d. januari 2020)</i>	
2. <i>Stappenplan groenontwerp participatie gebied</i>	
3. <i>Stappenplan ontwerp en aanleg bak Geveltuin XL</i>	
4. <i>Stappenplan aanleg planten geveltuin XL + gevel + groen dak - BIZ member</i>	



1. Inleiding – meters maken

De gemeente Amsterdam en Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Knowledge Mile werken samen met partners aan de realisatie van het Knowledge Mile Park, een groene en duurzame stadsstraat van de IJtunnel tot en met het Amstelplein. Knowledge Mile Park is niet zomaar een park op een van tevoren bedachte locatie. Het is begonnen als idee vanuit de Knowledge Mile, het innovatiedistrict in het hart van Amsterdam. Kennis, mensen en talent komen hier samen om de omgeving groener, duurzamer en leefbaarder te maken. Als partners van Knowledge Mile Park hebben we vervolgens een helder doel gesteld voor 2025, het jaar waarin de stad 750 jaar bestaat. Dan willen we vieren dat we van de langste straat van Amsterdam een groene en duurzame omgeving hebben gemaakt. En vooral een fijne plek om te wonen, werken en verblijven.

Doelstelling Knowledge Mile Park

Het realiseren van een grootschalig groene duurzame transitie, een groene duurzame stadsstraat, waarbij door middel van participeren en innoveren & leren het vergroenen en verduurzamen van openbare ruimte, daken en gevels, geveltuinen en terrassen plaatsvindt met als doel het verbeteren van het gebruik, stadsklimaat en biodiversiteit en uiteindelijk de leef- en werkomgeving.

In 2018 is er een startnotitie met aanpak Knowledge Mile Park opgesteld en vastgesteld door de Stuurgroep en Stadsdeel Bestuur van Centrum en Oost. Tevens is er in 2018 een projectorganisatie opgezet. In 2019 is er veel voorbereidend werk gedaan om de vergroening en verduurzaming van het gebied Knowledge Mile Park van de grond te krijgen. Deze voorbereiding resulteerde onder meer in een duidelijke kernboodschap, participatie aanpak, de communicatiestrategie (en middelen), de indeling van en aanloop naar projecten, het uitkristalliseren van de verhouding tussen partijen binnen Knowledge Mile Park en de samenwerking tussen de lead partners Gemeente Amsterdam en Knowledge Mile BIZ en andere randvoorwaarden (zoals de catalogus en kansenskaart) en beleid (zoals het terrassenplan).

Ook zijn de eerste groen projecten opgeleverd zoals Baxterbuilding geveltuin XL, groene gevel van Eigen Haard en Weesperwoud. En zijn er projecten in uitvoering waaronder de vergroening van de openbare ruimte rondom President Steynplantsoen en Cygnusplein.

Voor 2020 ligt de focus in het verlengde hier van. Concrete, meetbare en op te leveren vergroenings- en verduurzamingsprojecten. In dit plan van aanpak, dat is opgesteld met input van de projectgroep, staat uitgewerkt wat de te bereiken resultaten zijn en hoe de organisatie is ingericht. Achtereenvolgend wordt besproken: de afbakening (H2), de projectorganisatie (H3), de resultaten van vergroenen (H5) en verduurzamen (H6), innoveren en leren (H7), planning en financiën (H8) en communicatie (H9).



2. Afbakening

In dit hoofdstuk een toelichting op wat het werkgebied van het project Knowledge Mile Park is en een toelichting op en de relatie met andere programma's, beleid en aanverwante projecten.

2.1 Gebiedsafbakening (werkgebied)

Het Knowledge Mile Park loopt vanaf de IJtunnel tot aan het Amstelplein. Het gebied loopt door stadsdeel Centrum en stadsdeel Oost en is onderverdeeld in deelgebieden:

- Valkenburgerstraat
- Weesperstraat
- Wibautstraat
- Amstelplein

De Valkenburgerstraat is een smalle straat maar met brede stoepen en bestaat uit het volgende participatiegebied:

- Valkenburgerstraat

De Weesperstraat kenmerkt zich door smalle stoepen en is onder te verdelen in de volgende participatiegebieden:

- Weesperstraat (ter hoogte van Reinwardt)
- Metropoolomgeving
- Weesperplein Capital C
- Weesperplein GGD zijde (incl. kop Valckenierstraat)

De Wibautstraat kenmerkt zich door brede stoepen en is onder te verdelen in de volgende participatiegebieden:

- HvA Amstelcampus
- Reclassering
- Belgiëpark
- Cygnusplein
- Cygnus Gymnasium en Student Hotel.
- President Steynplantsoen

Het Amstelplein heeft geen openbare ruimte en is daarom niet onder te verdelen in participatiegebieden.

2.2 Programma's

In de stad en daarmee ook in het werkgebied zijn er lopende programma's. Vanuit KMP wordt actief samenwerking gezocht met de programma's die de doelstellingen van KMP raken. De programma's waar nu al actief contact mee is:

- *Programma Zon*
Richt zich op het realiseren van zonnepanelen in de stad. Het raakvlak met Knowledge Mile Park is het realiseren van zonnepanelen op daken wat bijdraagt aan het doel verduurzamen.





- *Programma Fiets*
Richt zich op het gezonder, bereikbaarder en aantrekkelijker maken van de stad vanuit fietsoogpunt. De pijler 'gemakkelijk fietsparkeren' is van belang voor Knowledge Mile Park om overbezetting van fietsen in het werkgebied aan te pakken en ruimte te creëren voor vergroening.
- *Programma Afval*
Richt zich op het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers in de stad, waardoor er rustiger straatbeeld ontstaat.

2.3 Beleid

Ook wordt vanuit agenda's en beleid samenwerking gezocht met betreffende diensten:

- *Agenda Amsterdam Autoluw – V&OR*
De Agenda Amsterdam Autoluw bevat 27 concrete maatregelen, pilots en onderzoeken. Een pilot van belang voor Knowledge Mile Park is de knip Weesperstraat, die gepland staat om in 2021 uit te voeren. Voor Agenda Autoluw ligt nadruk op het verminderen van auto's en auto parkeerplekken vanwege hun ruimtebeslag op de beperkte openbare ruimte in de stad.
- *Actieplan Schone Lucht – Programma Luchtkwaliteit*
In het Actieplan Schone Lucht zijn maatregelen opgenomen om op korte termijn te voldoen aan de Europese grensnorm voor luchtkwaliteit. Drie van de negen straten die niet aan de Europese normen voldoen liggen in het werkgebied van Knowledge Mile Park namelijk de Valkenburgerstraat, Weesperstraat en Wibautstraat.

2.4 Aanverwante projecten

Ook zijn er een aantal lopende projecten in het werkgebied. Het trekkerschap ligt bij andere projectmanagers en verantwoordelijkheden. Er wordt op frequente basis contact gelegd om elkaar te informeren over stand van zaken en eventuele overlappen.

- *Namenmonument*
De komst van het Namenmonument op de Weesperstraat ter hoogte van de Hoftuin.
NB: de compensatie van de gekapte bomen zijn wel een expliciet onderdeel van het Knowledge Mile Park, zie paragraaf 4.2.
- *Dankbaarheidsmonument*
Het verplaatsen van het Dankbaarheidsmonument van de Weesperstraat ter hoogte van de Hoftuin naar het Weesperplein.
- *Conradhuis*
De komst van een nieuw gebouw voor de HvA Amstelcampus ter hoogte van het Rhijnspoorplein-West.
- *RESILIO*
Met het RESILIO project wordt 10.000 m² aan slimme blauw-groene daken aangelegd in Amsterdam.
- *Project Amstelstation-Amsteloever*
In het gebied Amstelstation-Amsteloever zijn plannen voor het bouwen van meer woningen en kantoren, het verbeteren van de openbare ruimte en het toevoegen van een uitnodigende stationsentree om de groeiende reizigersstroom op te vangen.
- *Herstructurering Nieuwe Kerkstraat*
- *Herstructurering Foeliestraat + ontwikkelingen nieuwe Foeliestraat*
- *Herinrichting Eerste Oosterparkstraat*



3. Projectorganisatie

In dit hoofdstuk wordt besproken hoe de organisatie van het project is ingericht. Het afgelopen jaar is voor zowel de vergroening, verduurzaming als voor het onderdeel innoveren en leren uitgezocht hoe het -met de veelheid aan partners- zit met trekkerschap en samenwerking. Daaruit zijn een aantal principes gekomen, deze worden in dit hoofdstuk toegelicht.

- *Gemeente Amsterdam en Knowledge Mile BIZ zijn de lead partners*
- *Hortus, de Hogeschool van Amsterdam (HvA), de Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten (AHK), De Gezonde Stad en bewoners zijn samenwerkingspartners*

3.1 Principe van samenwerking

Stuurgroep

De hierboven genoemde partijen zijn vertegenwoordigd in de stuurgroep Knowledge Mile Park. Eind 2019 is consultatie geweest langs de stuurgroep. Samenvattend houdt de rol van de stuurgroep in:

- benoemen van projecten;
- benoemen van eindtermen, organiseren van uitvoeringskracht en – bij hick ups – knopen doorhakken;
- via relaties versnelling inzetten en creativiteit ondersteunen.

Het af en toe verbreden van de stuurgroep met initiatiefnemers uit het gebied en bestuurders (stadsdelen, HvA) is op prijs gesteld. Hier wordt in 2020 navolging aan gegeven.

Gemeente Amsterdam

Vanuit de gemeente Amsterdam wordt de opdracht voor Knowledge Mile Park verleend door de stadsdelen Centrum (Ambtelijk Opdrachtgever) en Oost, en uitgevoerd door het Projectmanagementbureau. De directies Ruimte en Duurzaamheid en Verkeer en Openbare Ruimte, Stadswerken en Ingenieursbureau brengen expertise in. De gemeentelijke organisatieonderdelen werken samen om mensen met elkaar te verbinden die de vergroening en verduurzaming van Knowledge Mile Park per buurt en straat kunnen stimuleren.

Stadsdeel Centrum en stadsdeel Oost (de stadsdeelbestuurders) hebben een belangrijke rol in de participatie met bewoners en besluitvorming ten aanzien van de vergroening en verduurzaming van de openbare ruimte. Ook hebben de stadsdelen een belangrijke rol/ zijn zij een schakel richting de andere diensten voor wat betreft benodigd beleid ten aanzien van vergroening en verduurzaming.

Knowledge Mile BIZ

De Knowledge Mile BIZ is samen met gemeente Amsterdam de lead partner van het Knowledge Mile Park. De Knowledge Mile BIZ heeft naast de pijlers Duurzaam en Groen ook de pijlers Openbare Ruimte en Veiligheid en Talent en Netwerk.

Indien het een onderdeel betreft dat gerelateerd is aan een Knowledge Mile BIZ organisatie of instelling, is de Knowledge Mile BIZ altijd eerste aanspreekpunt.



Op de website www.knowledgemilepark.nl zijn de contactpersonen genoemd waartoe een bewoner of ondernemer zich kan wenden. Ook is er een algemeen emailadres beschikbaar: info@knowledgemilepark.nl.

3.2 Projectgroep leden lead partners

De projectgroep is samengesteld met afgevaardigden van de leadpartners gemeente Amsterdam en Knowledge Mile BIZ. Per leadpartner worden de rollen, verantwoordelijkheden en manier van afstemming besproken.

Gemeente Amsterdam

- Projectmanagement Knowledge Mile Park: Projectmanager, assistent manager, projectsecretaresse (Projectmanagementbureau)

Het project wordt aangestuurd door de projectmanager met ondersteuning van de assistent manager en projectsecretaresse. De projectmanager coördineert het proces om de doelstellingen en resultaten uit het plan van aanpak praktisch uit te voeren.

- Gebiedsmakelaars (stadsdeel Centrum en Oost)

Vanuit de stadsdelen worden gebiedsmakelaars ingezet als eerste contactpersoon voor bewoners en ondernemers. De gebiedsmakelaars promoten het project proactief en leggen de link tussen de vraag van de bewoners en ondernemers en het project. Wanneer de vraag concreet wordt neemt, afhankelijk van de vraag, de (assistent) projectmanager Knowledge Mile Park of community/straatmanager Knowledge Mile BIZ het stokje over.

De gebiedsmakelaars komen één keer per maand samen met de assistent manager om de stand van zaken van de lopende projecten te bespreken en acties daaraan te koppelen. Eens in de zes weken is er een overkoepelend overleg met projectmanager, de gebiedsmakelaars en de straat- en community manager. Het doel van dit overleg is om elkaar op de hoogte te stellen en verbindingen te leggen.

- Ontwerpers (Ruimte en Duurzaamheid)

De ontwerper en assistent ontwerper van R&D zijn verantwoordelijk voor het ontwikkelen van een visie voor het werkgebied in de vorm van een masterplan, zie hoofdstuk 4.3. Ook is er een supervisie rol vanuit de ontwerper van R&D voor alle openbare ruimte projecten.

De ontwerpers komen één keer per week samen met het projectmanagement om de lopende openbare ruimte en geveltuinen XL projecten te bespreken en acties door te nemen.

- Ontwerper openbare ruimte (extern)

De stadsdelen Centrum en Oost hebben externe ontwerpkracht om te komen tot een groenontwerp van de openbare ruimte. Dit wordt gedaan aan de hand van opgehaalde input van de participatiebijeenkomsten met de bewoners en ondernemers. Daarnaast tekent de ontwerper de bak van de geveltuinen XL.

- Klimaatadaptatie en hittestress expert (Ruimte en Duurzaamheid)

Vanuit R&D worden experts ingezet om kennis te delen over de onderwerpen klimaatadaptatie en hittestress als het gaat om openbare ruimte ontwerpen. Dit wordt gedaan naar behoefte.



- Ecoloog (Ruimte en Duurzaamheid)

Vanuit R&D wordt een ecooloog ingezet om kennis te delen over biodiversiteit. Dit wordt gedaan naar behoefte.

- Communicatie (Communicatiebureau)

Vanuit het communicatiebureau wordt een communicatieadviseur ingezet om een communicatieplan en communicatiemiddelen te ontwikkelen en uitvoering te geven aan de operationele communicatie van het project. De communicatieadviseur stemt af met de communicatieadviseurs van de stadsdelen en Knowledge Mile BIZ.

De communicatieadviseur komt één keer per week samen met de projectmanager om de lopende communicatiezaken te bespreken en acties door te nemen. De afstemming met de communicatieadviseurs van de stadsdelen en Knowledge Mile BIZ vindt plaats wanneer communicatie vanuit de stadsdelen aan de orde is.

- Gebiedsbeheerder (Stadswerken – stadsdeel Centrum en Oost)

Vanuit Stadswerken worden gebiedsbeheerders vanuit stadsdeel Centrum en Oost ingezet voor de afstemming van en het uitvoeren van de opdrachten voor het aanleggen van de geveltuinen XL. Afstemming met de gebiedsbeheerder vindt plaats naar gelang behoefte.

- Technisch projectleider + werkvoorbereider (Ingenieursbureau)

Vanuit het Ingenieursbureau wordt een technisch projectleider en werkvoorbereider ingezet om technische ondersteuning te geven bij het ontwerp en de uitvoering van het vergroenen van openbare ruimte projecten.

Afstemming met de technisch projectleider en/of werkvoorbereider en projectmanager vindt tweewekelijks plaats.

- Projectmedewerker Duurzaamheid (Ruimte en Duurzaamheid)

Er is een algemeen projectmedewerker Duurzaamheid vanuit R&D. Deze ondersteunt in het verbinden en netwerk leggen met diensten en programma's van gemeente Amsterdam.

Knowledge Mile BIZ

- Straatmanager en community manager Knowledge Mile BIZ

Vanuit de Knowledge Mile BIZ is een straatmanager actief om de contacten te onderhouden met BIZ organisaties en instellingen in de plint. Daarnaast is een communityteam BIZ dat contacten onderhoudt met BIZ organisaties en instellingen in de kantoren, tevens contact met beheerders en pandeigenaren.

De communitymanager BIZ en projectmanager Knowledge Mile Park hebben wekelijks afstemming over strategie, communicatie en lopende zaken. De straat- en community manager BIZ en assistent manager Knowledge Mile Park hebben maandelijkse afstemming om de stand van zaken van de lopende projecten te bespreken en acties daaraan te koppelen. Eens in de zes weken is overleg met de projectmanager de gebiedsmakelaars, straat- en communitymanager om



ook de bredere thema's van het project en in het werkgebied te bespreken om elkaar op de hoogte te stellen en verbinding te leggen.

- Communicatie

Vanuit de Knowledge Mile BIZ is een student redacteur ingezet die de communicatie over projecten oppakt.

- Groen projectmanager

Vanuit de Knowledge Mile BIZ wordt een groen projectmanager ingezet die initiatiefnemers ondersteunt bij het vergroenen van daken en gevels. Zij stemt met de supervisor af voor de samenhang en uitstraling van deze niveaus.

De groen projectmanager heeft twee wekelijks met de supervisor en projectmanager van de gemeente om de samenhang van alle niveaus te waarborgen aan de hand van het masterplan en de lopende casussen af te stemmen.

- Bureau 8o8o

Vanuit de Knowledge Mile BIZ wordt Bureau 8o8o ingehuurd voor de ondersteuning van de duurzaamheidsprojecten.



4. Vergroenen

Een onderdeel van de doelstelling van Knowledge Mile Park is het vergroenen van openbare ruimte, geveltuinen XL, terrassen, gevels en daken. Groen is geen doel op zich; groen heeft waarde. Voor Knowledge Mile Park werken we met drie heldere kernwaardes. Deze zijn belangrijk voor de stad, maar staan door de veranderende wereld onder druk. Dit zijn de gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde. De slimme inzet van groen helpt bij het verbeteren van deze waardes. In dit hoofdstuk worden de resultaten van vergroening besproken voor 2020 aan de hand van participatieprojecten, niveaus en producten. Vervolgens worden de samenwerking en aanpak om de resultaten te behalen besproken.

4.1 Resultaten participatiegebieden

Groen ontwerp

Ieder participatiegebied wordt opgestart met overleg met de buurt over het groenontwerp. Het groenontwerp voor de openbare ruimte richt zich op het inpassen van bomen en groenstroken/vakken. Ook worden voor het groenontwerp direct de wensen van initiatiefnemers (pandeigenaren en gebruikers) geïnventariseerd ten aanzien van geveltuin XL, geveltuin XL i.c.m. terras, groenobjecten (waaronder potten) en groene gevels. En wordt in het groenontwerp, waar nodig, rekening gehouden met alternatieven voor fietsen en plaatsing van ondergrondse afvalcontainers, prullenbakken en zit- en speelelementen. Om de eenheid binnen de verschillende onderdelen te waarborgen wordt er een masterplan opgesteld (zie paragraaf 4.3).





Er wordt in 2020 voor de volgende participatiegebieden een groenontwerp gemaakt

Valkenburgerstraat, Weesperstraat (o.a. Reinwardt), Metropoolomgeving, Weesperplein inclusief Valckenierstraat, Weesperplein i.c.m. Capital C, HvA Campus, Reclassering i.c.m. voetbalkooi en Ruyschtuin, Belgiëpark, Cygnusplein en het gebied bij het Cygnus Gymnasium en Student Hotel.

Bij ieder groenontwerp wordt van schets ontwerp (SO), naar voorlopig ontwerp (VO) naar definitief ontwerp (DO) toegewerkt. Alle afzonderlijke genoemde niveaus in paragraaf 4.2 worden in het groenontwerp meegenomen. Het doel van het definitief ontwerp is de integraliteit bewaken van alle onderdelen. Wat kenmerkend is aan het proces is dat niet gewacht wordt tot het definitief ontwerp helemaal is vastgesteld, maar dat waar mogelijk al wel met onderdelen in uitvoering wordt gegaan. Zo kan bijvoorbeeld een geveltuin XL of groen strook al in uitvoering worden genomen.

De resultaten van de afzonderlijk genoemde niveaus genoemd in de volgende paragraaf 4.2 leiden per participatiegebied tot de volgende zichtbare vergroening:

Centrum

- Valkenburgerstraat: bomen, groenstroken/vakken, potten/bakken, groen terrassen, geveltuinen XL, groene gevels en groene daken
- Weesperstraat: bomen, groenstroken/vakken, geveltuinen XL, groene gevels
- Metropoolomgeving: bomen, groenstroken/vakken, potten/bakken, groen terrassen, geveltuinen XL, groene daken
- Weesperplein Capital C: groenstroken om het terras Capital
- Weesperplein GGD zijde: groenstroken rondom het Dankbaarheidsmonument
- Valckenierstraat: groenstroken/groenvakken, geveltuinen XL en groene gevels

Oost

- HvA Amstelcampus: groenstroken/vakken, potten/bakken, geveltuinen XL, groene gevels en groene daken
- Reclassering: bomen, groenstroken/vakken, groene gevels
- Belgiëpark: groenstroken/vakken en geveltuinen XL
- Cygnusplein: groenstroken/vakken
- Cygnus Gymnasium + Student Hotel omgeving: groenstroken/vakken, groene gevels en geveltuinen XL
- President Steynplantsoen: bomen, groenstroken, geveltuinen XL, groene gevels en groene daken.

NB: naast bovenstaande participatiegebieden zijn er in het gebied nog andere kansrijke plekken in het vizier. Indien er ruimte in inzet is worden ook hier gesprekken opgestart. Het gaat om: IJtunnelmond, Weesperplein fietsenstalling, HvA campus (o.a. Conrad), Andreas Bonn plein (aan de Mauritskade naast Benno Premselahuis), Rhijnspoorplein, Nederlands Stichting Gehandicapt Kind (NSGK) omgeving en Vodafone omgeving.



4.2 Resultaten per niveau

In deze paragraaf staan de resultaten van de afzonderlijk genoemde niveaus uit het groenontwerp (zie paragraaf 4.1). De bomen en groenstroken/vakken worden, in afstemming met de buurt, op initiatief van de gemeente gerealiseerd. De resultaten van de niveaus geveltuin XL, geveltuin XL i.c.m. terras, groenobjecten (waaronder potten) groene gevels en groene daken zijn afhankelijk van een initiatief van een bewoner of bedrijf. In 2019 zijn gesprekken met initiatiefnemers opgestart. Aan de hand van de lopende projecten (zie bijlage 1) is een inschatting gemaakt van de te halen resultaten per niveau in 2020. In paragraaf 4.4. staat omschreven hoe initiatiefnemers worden gefaciliteerd door de gemeente en Knowledge Mile BIZ.

Bomen

In het kader van het Namenmonument zijn er 25 bomen gekapt. Er moeten 48 bomen worden terug geplant. Afhankelijk van de mogelijkheden van kabels en leidingen is het streven om dit jaar al 15 bomen terug te planten.

*Het gewenste resultaat in 2020 is **15 bomen***

Groenstroken/vakken

In het groenontwerp wordt gewerkt met groenstroken/ vakken. Afhankelijk van de plek zijn dit groenvakken die ook mogelijkheid bieden om te zitten. Of zijn het groenstroken op A-niveau. Het streven is om dit jaar 8 groenstroken/vakken te realiseren.

*Het gewenste resultaat in 2020 is **8 groenstroken/vakken***





Geveltuinen XL

Een geveltuin XL is een geveltuin alleen dan groter. Een geveltuin is een strook begroeiende openbare ruimte direct aan de gevel van een woon- of kantoorpand. De geveltuin XL is vanaf 30 cm tot 3 meter breed. De doorloopruimte en kabels en leidingen zijn bepalend tot hoe groot de geveltuinen XL kunnen worden. Een geveltuin XL wordt onderhouden door bewoners of bedrijven zelf, zij sluiten hiervoor een zelfbeheercontract af met de gemeente.

*Het gewenste resultaat in 2020 is **10 geveltuinen**.*



Terrassen

Een terras van een horecaondernemer kan worden vergroend door het terras van de gevel af te schuiven waardoor een geveltuin XL kan worden gerealiseerd. Het gebied heeft in totaal 29 terrassen met zelfstandige horecagelegenheden gevestigd met terras aan de voorgevel.

*Het gewenste resultaat in 2020 is **10 geveltuinen XL in combinatie met terras***

Daarnaast kan een terras worden vergroend door groenobjecten (potten/bakken) te plaatsen op en in maximaal één meter rondom het terras.

*Het gewenste resultaat in 2020 is **15 terrassen vergroend met groenobjecten***





Gevels

Een groene gevel is verticaal groen dat tegen een woon- of kantoorpand groeit. Dit kan door middel van klimplanten die met of zonder hulpmiddelen (draden en netten) tegen de gevel groeien.

*Het gewenste resultaat in 2020 is **10 groene gevels**.*



Daken

Een groen dak is een dak begroeid met planten.

*Het gewenste resultaat in 2020 is **6 groene daken**.*





4.3 Resultaten in product

Om vergroening van de openbare ruimte projecten en niveaus te realiseren zijn de onderstaande producten nodig.

- *Masterplan vergroening openbare ruimte*
- *Terrassenplan Knowledge Mile Park*
- *Beheerstrategie*

Masterplan vergroening openbare ruimte

Het masterplan zal beginnen met het beschrijven van de huidige situatie, de problemen en kwaliteiten die aanwezig zijn en de ontwikkelingen die gaande zijn (bijvoorbeeld Agenda Autoluw). Daarna zal het de doelstellingen en afbakening van het project toelichten. Vervolgens zal het de bouwstenen voor de inrichting beschrijven.

Het masterplan Knowledge Mile Park geeft de ontwerper en een initiatiefnemer richting, handvatten en uitgangspunten aan de hand van zeven bouwstenen, waarbij sommige onderdelen informierend/inspirerend en andere richtinggevend zijn. Het document streeft een realistisch en uitvoerbaar resultaat na, maar geeft genoeg vrijheid om te innoveren. Door de verschillende identiteiten (bijvoorbeeld Valkenburgerstraat, Weesperstraat en Wibautstraat) op de as kan per locatie een andere invulling van de bouwstenen nodig zijn. De zeven bouwstenen voor vergroening zijn: groene daken, gevels, geveltuinen XL, terrassen, bomen, plekken en groenstroken/vakken. Hiervan bevinden zich vijf in de openbare ruimte, hier is de gemeente Amsterdam verantwoordelijk voor. De andere twee bevinden zich op of aan een privaat of bedrijfseigendom. Hier kan de gemeente alleen voor adviseren en enthousiasmeren. Het masterplan behandelt alle zeven bouwstenen maar zal zich vooral toespitsen op de bouwstenen in de openbare ruimte. Voor iedere bouwsteen wordt gekeken wat van toepassing is om te beschrijven. Voor sommige bouwstenen is het bijvoorbeeld nodig om een plantenassortiment op te stellen, maar voor andere bouwstenen niet.

Terrassenplan Knowledge Mile Park

Om vergroening van terrassen mogelijk te maken is een aanpassing van het huidige terrassenbeleid nodig door middel van een terrassenplan. Momenteel zijn alleen tafels, stoelen, parasols en terrasschotten op het terras toegestaan. Er is één terrassenplan voor zowel stadsdeel Centrum als stadsdeel Oost opgesteld.

In het terrassenplan Knowledge Mile Park is ervoor gekozen om het terras maximaal 3 meter gemeten van de gevel af te plaatsen om het aanleggen van een geveltuin mogelijk te maken. Daarnaast wordt het mogelijk om groenobjecten, zoals bloem- en/of plantenbakken toe te voegen in de bestaande terrasafmetingen en maximaal 1 meter buiten de terrasafmeting van de horecaondernemers. Met de mogelijkheid om zowel binnen als buiten de bestaande terrasafmetingen groen toe te voegen wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte en kan meer groenmassa worden gecreëerd dat bijdraagt aan het verbeteren van het stadsklimaat, biodiversiteit en gebruik. De groenobjecten zijn niet onderhevig aan de opruimplicht in het winterseizoen waardoor het hele jaar door geprofiteerd wordt van de vergroening op het terras en in het gebied.

Het terrassenplan Knowledge Mile Park wordt, na publicatie en nota van beantwoording, in Q1 vastgesteld door het bestuur van beide stadsdelen.



Beheerstrategie

Voor de participatiegebieden wordt, indien de buurt daar behoefte aan heeft, gekeken naar oplossingen waarbij bewoners, bedrijven en instellingen ook kunnen meehelpen in het onderhoud van het groen. Dit zal vooralsnog altijd i.c.m. zijn met behulp van onderhoud van een professionele hovenier/beheerder.

Voor de Knowledge Mile BIZ gaat de groene projectmanager van de Knowledge BIZ samen met de initiatiefnemers een beheerstrategie opstellen. De strategie zal getrapt zijn. Waar bij de eerste initiatieven nog ingezet wordt op beheer door een hovenier. Het streven is om het beheer deels ook een maatschappelijke invulling te geven. Waarbij gezocht wordt naar mogelijkheden van beheer door sociale initiatieven.

4.4 Samenwerking en aanpak

Om de resultaten te bereiken is er een intensieve samenwerking nodig tussen gemeente, Knowledge Mile BIZ en initiatiefnemers (bewoners, bedrijven, organisaties en instellingen). De rol van de gemeente en Knowledge Mile BIZ kan verschillen per stap. De gemeente is contactpersoon voor alle niveaus en alle doelgroepen, tenzij het een Knowledge Mile BIZ member betreft. Dan is eerste contactpersoon Knowledge Mile BIZ.

Groen ontwerp + coördinatie

Ten aanzien van het groenontwerp en begeleiding van de participatie heeft de gemeente een rol van initiatief tot realisatie. Het groenontwerp kent fases van een schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp. Tussen ieder ontwerp door wordt er input opgehaald door middel van participatie (zie paragraaf 4.1). En wordt afgestemd met de verschillende projecten, programma's en beleid (zie hoofdstuk 2). Vanuit de uitgangspunten uit het masterplan vindt supervisie plaats (zie paragraaf 4.3). Tussentijds gaan onderdelen uit het groenontwerp al in uitvoering, zoals bijvoorbeeld geveltuinen XL en terrassen. Het bestuur wordt geïnformeerd en besluit met input vanuit de participatie en inzet van middelen over de vergroening van de openbare ruimte. Hoe het proces stapsgewijs verloopt, zie bijlage 2.

Geveltuin XL + Gevel + Terrassen + Dak

Voor de geveltuin ontwerpt de gemeente de bak, als onderdeel van het groenontwerp, en legt deze aan. Hoe dit proces stapsgewijs verloopt, zie bijlage 3. Wanneer een initiatiefnemer een geveltuin XL wil vindt er eerst een intake plaats door het projectmanagement. Vervolgens wordt een zelfbeheercontract opgesteld door de gebiedsbeheerder en ondertekenend door initiatiefnemer en gemeente. V&OR en Stadswerken doen een toets op de openbare ruimte waarna de ontwerpers de bak ontwerpen die vervolgens wordt aangelegd door Stadswerken. Voor bewoners en bedrijven anders dan Knowledge Mile BIZ is er de website, catalogus en algemeen email adres info@knowledgemilepark.nl om de initiatiefnemer te faciliteren.

Indien de initiatiefnemer een BIZ ondernemer is, dan wordt door Knowledge Mile BIZ een groen projectmanager ingezet voor de begeleiding van proces, begeleiding in aanschaf en aanleg van planten o.b.v. catalogus en masterplan. Indien het een gevel of groen dak betreft dan speelt de groen projectleider ook een rol in het opvragen van offertes en het advies uitbrengen aan initiatiefnemer. Indien de BIZ member een horecaondernemer is dan is er ook begeleiding in het groen op de terrassen en ook in het onderhoud (zie bijlage 4).



5 Verduurzamen

Een ander onderdeel van de doelstelling van Knowledge Mile Park is het verduurzamen van het gebied. Verduurzamen doen we niet alleen. In Amsterdam werken veel partijen en programma's aan een duurzame stad. We gebruiken de thema's rond duurzaamheid en energie daarom als inspiratie voor nieuwe projecten.

Voor de lange termijn impact is het belangrijk dat plannen niet op zichzelf staan is het van het belang te werken aan een heldere lange termijn visie. Vanuit de stuurgroep is de wens geuit om ten aanzien van Duurzaamheid ook de aandacht te focussen op communicatie en bijvoorbeeld te kiezen voor focus van thema's. Zo is genoemd: Zon, Afval en Water.

De Knowledge Mile BIZ heeft in samenwerking met Bureau 8080 in 2019 al voor de BIZ ondernemers een Beleidsplan Duurzaamheid ontwikkeld met een aantal concrete projecten. Het waste savings program, inkoop transport hub, verduurzamen vastgoed en geen pand onbenut.

5.1 Resultaten verduurzamen

- *Realisatie van vergroening en verduurzaming op daken: geel (zonnepanelen), groen (vaak sedum), en/of blauw (waterberging).*
- *Collectief afvalcontract met 10 BIZ deelnemers.*
- *Collectieve inkoop van 2 duurzame producten met 10 BIZ deelnemers.*

5.2 Resultaten in product

- *Subsidie aanvraag: verduurzamen vastgoed en geen pand onbenut + projectplan. bestendigen duurzaamheid (aanvrager BIZ KM).*
- *Stappenplannen (daken, verduurzamen vastgoed).*
- *Visie verduurzaming KMP.*

5.3 Samenwerking en aanpak

Gemeente en Knowledge Mile BIZ trekken voor de verschillende onderwerpen gezamenlijk op ten aanzien van strategie en communicatie.

Gemeente

De gemeente is er op het gebied van duurzaamheid voor iedereen. Het is voor Knowledge Mile Park van belang dat er een duidelijke visie is waar iedereen, ook niet BIZ members, op in kunnen stappen wanneer het gaat om duurzaamheid. Rol van gemeente is om steeds de verbinding te leggen, op alle niveaus. Dit houdt in met bestuur, bewoners, bedrijven, intern gemeentelijke organisatie en programma's. De gemeente ondersteunt/faciliteert daar waar vragen zijn. Het gaat dan om adviseren en netwerk en de verbinding leggen met de duurzaamheidsprogramma's.



Knowledge Mile BIZ

Voor duurzaamheid de projecten waar de BIZ al aan werkt geldt dat de BIZ zowel een sturende als een faciliterende rol heeft. De BIZ heeft voor vier onderwerpen al concrete doelstellingen met BIZ members gedefinieerd in het jaarplan van Knowledge Mile BIZ. Voor de operatie heeft BIZ Bureau 8080 aangetrokken voor advies, ondersteuning en organisatie (o.a. kennissessie en bijeenkomst werkgroepen).

Belangrijk voor een groene en duurzame Knowledge Mile is de participatie van pandeigenaren. Hierbij speelt de Knowledge Mile BIZ een cruciale rol om haar BIZ members (gebruikers van panden) te ondersteunen in hun inspanningen om een pand toekomstbestendig te maken. De Knowledge Mile BIZ helpen leden bijvoorbeeld zodat ze van elkaar kunnen leren, bij het aanvragen van een BREEAM-certificering en door goede voorbeelden te delen. Deze bottom-up manier van werken met ondersteuning vanuit het Community Team, waarbij gebruikers zelf in actie komen, past bij de Knowledge Mile manier van werken. Green Teams die vanuit organisaties zelf werken aan verduurzaming zijn een goed voorbeeld van deze bottom-up-werkwijze.



6 Innoveren en leren

De Amsterdam Green Campus (AGC) is aangetrokken voor het verbinden van de kennisvraag van projecten van Knowledge Mile Park naar 5 – 10 onderwijsprojecten (mbo, hbo, wo) per jaar.

- *Opstarten van **5 tot 10** onderwijsprojecten (mbo, hbo, wo)*

Daarbij richt AGC zich in eerste instantie (maar niet beperkend) op de onderwijspartijen die aan de stichting AGC zijn verbonden. Knowledge Mile Park is verantwoordelijk voor de acquisitie en organisatie van de eigen inhoudelijke projecten portefeuille. De onderwijspartners zijn inhoudelijk verantwoordelijk voor de kwaliteit en de begeleiding van de eigen studenten.

De bijdragen vanuit AGC:

- Het vertalen van kennisvraag naar onderwijspartijen.
- Communicatie en afstemming met de coördinatoren van relevante opleidingen
- Communicatie van de onderwerpen via website Amsterdam Green Campus.
- Het begeleiden van de studenten op grote lijnen; wat is de vraag van het bedrijf?
- Het verbinden van staf opleiding aan staf in bedrijf of organisatie.
- Het toezien op de voortgang van de tot stand gekomen onderwijsprojecten.
- Het opbouwen van het overzicht van de lopende onderwijsprojecten.
- 4 keer per jaar vergaderen met de stuurgroep van KMP



7 Planning en financiën

7.1 Planning

In dit hoofdstuk staat de planning van de resultaten genoemd in hoofdstuk 4, 5 en 6. Het behalen van de resultaten van de onderdelen geveltuinen XL, terrassen, gevels en daken is deels afhankelijk van het initiatief van bewoners, bedrijven en pandeigenaren. Hierdoor zijn de planningen en genoemde resultaten indicatief.

NB: voor de te nemen tussenliggende stappen per fase van het groenontwerp (schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp) zie bijlage 2.

Kwartaal 1

- Participatie/ontwerpproces Valkenburgerstraat **Schets ontwerp** (H₄)
- Participatie/ontwerpproces Metropoolomgeving **Voorlopig ontwerp** (H₄)
- Oplevering President Steynplantsoen (H₄)
- Vaststellen terrassenplan (H₄)
- Subsidieaanvraag duurzaamheid BIZ (H₅)

Kwartaal 2

- Start participatie/ontwerpproces Weesperplein GGD zijde i.c.m. Dankbaarheidsmonument en Kop Valckenierstraat **Schets ontwerp** (H₄)
- Start participatieproces Cygnusgymnasium en The Student Hotel omgeving **Schetsontwerp** (H₄)
- Start ontwerp/participatieproces Belgiëpark **Schets ontwerp** (H₄)
- Start participatieproces Reclassering i.c.m. voetbalkooi en Ruyschtuin **Schetsontwerp** (H₄)
- Participatie/ontwerpproces Metropoolomgeving **Definitief ontwerp** (H₄)
- Oplevering 6 geveltuinen XL (H₄)
- Oplevering 4 groene gevels (H₄)
- Oplevering 2 groene daken (H₄)
- Oplevering 10 vergroende terrassen met groenobjecten (H₄)
- Oplevering Cygnusplein (H₄)
- Stappenplan verduurzamen vastgoed, daken (H₅)
- Opleveren van 5 tot 10 onderwijsprojecten (mbo, hbo, wo) (H₆)

Kwartaal 3

- Participatie/ontwerpproces Valkenburgerstraat **Voorlopig ontwerp** (H₄)
- Ontwerp/participatieproces Belgiëpark **Voorlopig ontwerp** (H₄)
- Participatie/ontwerpproces Cygnusgymnasium en The Student Hotel omgeving **Voorlopig ontwerp** (H₄)
- Oplevering 4 groenstroken/vakken (H₄)
- Oplevering 4 geveltuinen XL (H₄)
- Oplevering 5 geveltuinen XL i.c.m. terras (H₄)
- Oplevering 6 groene gevels (H₄)
- Oplevering 10 vergroende terrassen met groenobjecten (H₄)
- Oplevering vergroening Weesperplein i.c.m. Capital C (H₄)
- Masterplan (H₄)
- Visie verduurzaming (H₅) (gemeente)
- Beheerstrategie (H₄)



Kwartaal 4

- Start participatie/ontwerpproces Weesperplein GGD zijde i.c.m. Dankbaarheidsmonument en Kop Valckenierstraat **Voorlopig ontwerp** (H4)
- Ontwerp/participatieproces Belgiëpark **Definitief Ontwerp** (H4)
- Participatie/ontwerpproces Cygnusgymnasium en The Student Hotel omgeving **Voorlopig ontwerp** (H4)
- Oplevering 15 bomen (H4)
- Oplevering 4 groenstroken (H4)
- Oplevering 5 geveltuinen XL i.c.m. terras (H4)
- Oplevering 5 groene gevels (H4)
- Oplevering 5 daken met zonnepanelen (H5)
- Oplevering 4 groene daken (H4)
- Oplevering Metropoolgebied (H4)
- Oplevering Belgiëpark (H4)
- Oplevering Cygnusgymnasium en The Student Hotel omgeving (H4)
- Collectief afvalcontract met 10 BIZ-deelnemers. (H5)
- Collectieve inkoop van 2 duurzame producten met 10 BIZ deelnemers (H5)

7.2 Financiën

Het project wordt gefinancierd uit verschillende budgetten. De vergroening wordt gefinancierd van het Mobiliteitsfonds en de Groengelden van stadsdelen Centrum en Oost. Vanuit deze budgetten wordt de inzet en de kosten van het vergroenen van de openbare ruimte bekostigd.

De beplanting van de geveltuinen, terrassen en gevels wordt bekostigd door de initiatiefnemer zelf. De duurzaamheidsprojecten worden gefinancierd met (duurzaamheids-) subsidies en bekostigd door de initiatiefnemer zelf.



8 Communicatie

Communicatie wordt ingezet om ondersteuning te bieden aan de activiteiten en bij te dragen aan het behalen van de gewenste resultaten. Hierbij wordt nauw samengewerkt met de partners.

De doelgroepen waarmee wordt gecommuniceerd zijn:

1. Bewoners in het Knowledge Mile Park gebied
2. Organisaties /ondernemers in het KMP gebied
3. Interne stakeholders bij de partners

De communicatiestrategie om het doel van Knowledge Mile Park te bereiken is:

1. **Inspireren** met voorbeelden om bewoners en organisaties te laten vergroenen en verduurzamen
2. **Informeren** met inzichten over de mogelijkheden die er zijn om in beweging te komen
3. **Participeren** met bijeenkomsten en communities om samen tot de juiste inrichting te komen

Elke activiteit moet zich op een van deze drie onderdelen richten en voedt daarmee continu de cyclus die gaande is van inspireren tot participeren.

In een communicatiekalender wordt bijgehouden wanneer er voor wat voor soort activiteiten ondersteuning wordt geboden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in projecten en producten.

Projecten

Dit zijn de zichtbare resultaten in het gebied. Door hierover te communiceren creëren we steeds meer bekendheid en betrokkenheid bij Knowledge Mile Park. We richten ons hierbij op de concrete en meetbare projecten uit de kansenkaart en rond het verduurzamen (hoofdstuk 5). De resultaten van projecten zijn de voeding voor de communicatie.

Producten

Dit zijn de middelen die we specifiek inzetten om Knowledge Mile Park te presenteren en profileren en de kanalen die we gebruiken om dit bij de doelgroepen te brengen. Het zijn de verhalen, anekdotes en resultaten die we voor KMP laten spreken. De 'content' die dit oplevert bieden we via diverse kanalen aan de doelgroepen aan om hen te inspireren, informeren en laten participeren.

Met de partners wordt nauw samengewerkt om af te stemmen hoe nieuws en content van Knowledge Mile Park gebruikt kan worden in hun kanalen om elkaar te versterken. Door deel te nemen aan elkaars overleggen en specifieke afspraken te maken.

Eigen kanalen en middelen	Partnerkanalen en middelen
www.knowledgemilepark.nl Catalogus Informatieflyer voor gebiedsmakelaars Green graffiti Events	Websites partners Nieuwsbrieven partners Facebook / Instagram partners Amsterdam krant Communities Events



Bijlagen

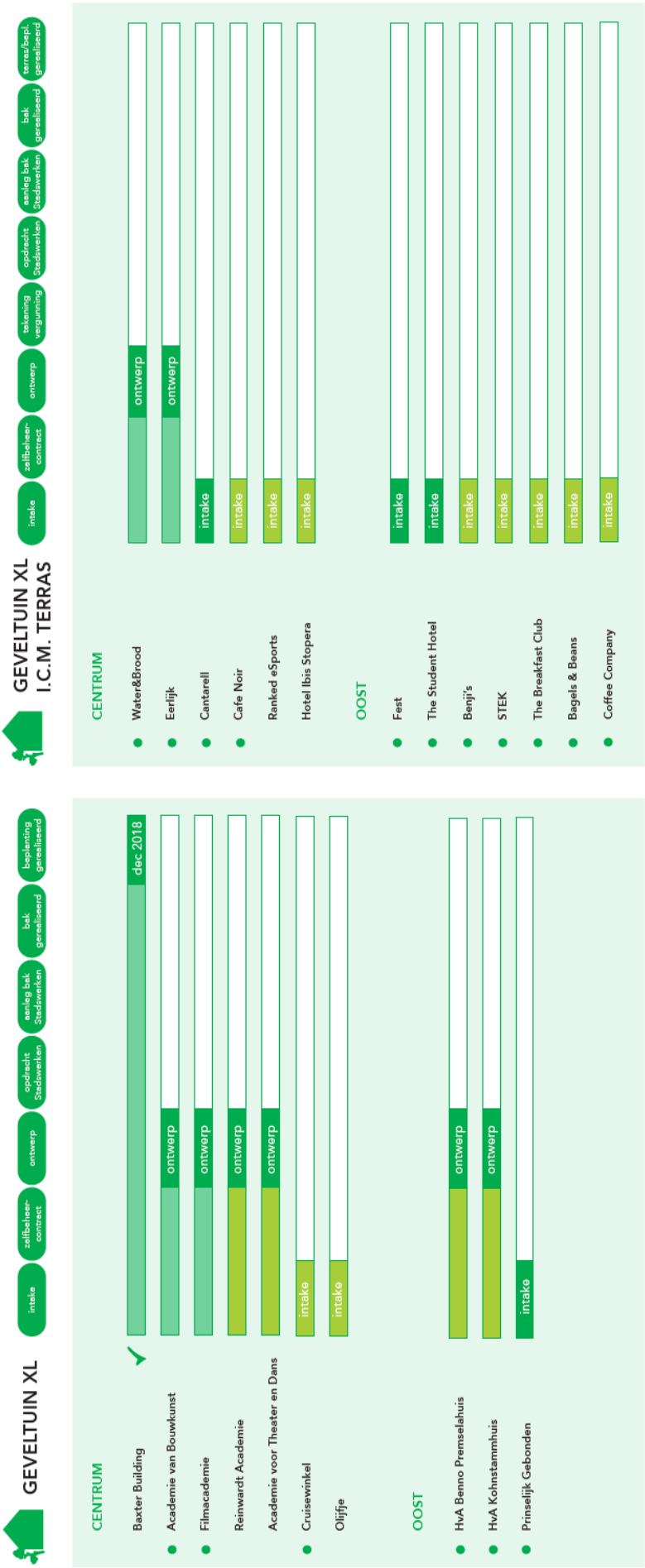
1. *Praatplaat planning projecten/niveaus (d.d. januari 2020)*
2. *Stappenplan groenontwerp participatie gebied*
3. *Stappenplan ontwerp en aanleg bak geveltuin XL*
4. *Stappenplan aanleg planten geveltuin XL + gevel + groen dak - BIZ member*



Bijlage 1: Praatplaat planning projecten

Knowledge Mile Park

Praatplaat planning projecten





OPENBARE RUIMTE

voorbereiding participatie/ontw. participatie * /ontw. opdracht/ in uitvoering gerealiseerd

CENTRUM

Weesperplein i.c.m. Capital C	ontwerp	
IJtunnelmond	ontwerp	
Metropool omgeving	particip. / ontw.	
Valkenburgerstraat	particip. / ontw.	
Reinwardt Academie	vrb. partic./ontw.	
Weesperplein GGD zijde i.c.m. Dankbaarheidsmonument en Kop Valkenburgerstraat	vrb. partic./ontw.	

OOST

President Steynplantsoen	in uitvoering	dec 2019
Cygnusplein	in uitvoering	jan 2020
Cygnus Gymnasium en The Student Hotel omgeving	vrb. partic./ontw.	
Redlassering i.c.m. voetbalkooi en Ruyschthuis	vrb. partic./ontw.	
HvA Amstelcampus (Conradhuis)	vrb. partic./ontw.	
Belgiepark	vrb. partic./ontw.	

* participatie op het ontwerp i.r.t. gebruik, stadsklimaat en biodiversiteit



GEVELS

intake technisch onderzoek begeleiding/ monitoring subsidie-aanvraag opdracht/ in uitvoering gerealiseerd

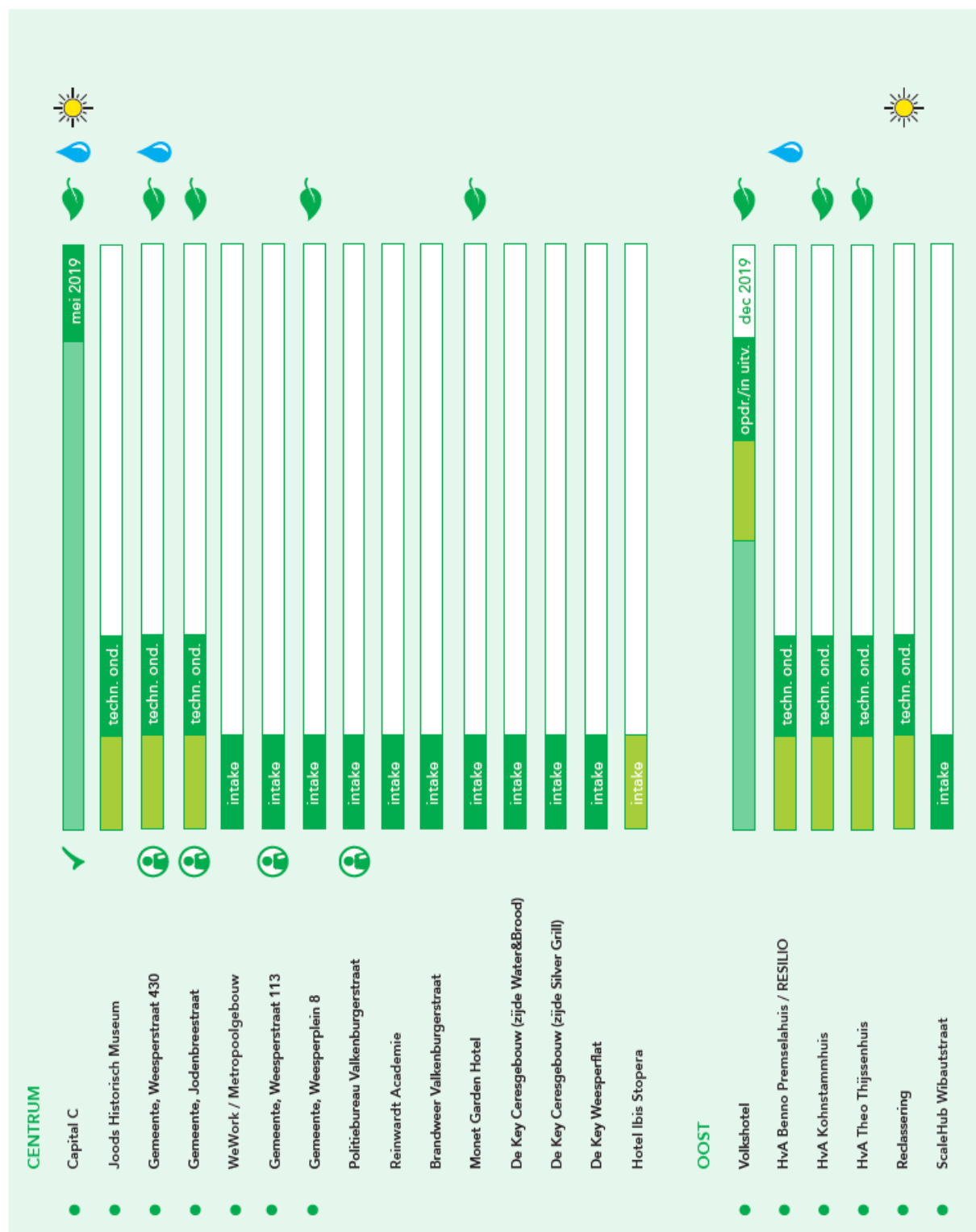
CENTRUM

Ynere (hoek Foelistastraat / Nieuwe Grachtje)		subs. aanv.	
Gemeente, Jodenbreestraat	techn. ond.		
Gemeente, pilaren Weesperstraat 430	techn. ond.		
Gemeente, pilaren Weesperstraat 113	techn. ond.		
Reinwardt Academie	techn. ond.		
De Key Weesperflat	techn. ond.		
GGD gebouw Valkenburgerstraat	intake		
Academie van Bouwkunst	intake		
Politiebureau Valkenburgerstraat	intake		
Brandweer Valkenburgerstraat	intake		
Metropoolgebouw	intake		
Hotel Ibis Amsterdam Centre Stopera	intake		

OOST

Eigen Haard		mei 2019	
Gijsbrecht van Aemstelstr. (naast Volkshotel)	opdr./in uitvo.	voorj. 2020	
HvA Wibauthuis	opdr./in uitvo.		
Redlassering	techn. ond.		
ScaleHub Wibautstraat	intake		
Restaurant C	intake		
Stadgenoot Belgiepark	intake		
The Student Hotel	intake		

DAKEN





Bijlage 2: Stappenplan groenontwerp participatie gebied

Voorwerk

- check ondergrond K&L, afstemming met NUTS bedrijven
- uitgangspunten KMP o.a. Puccini, bouwstenen bomen groenstroken etc.
- afstemming stakeholders (o.a. gebiedsmakelaars en andere relevante stakeholder)
- afstemmen onderdelen (fiets, verkeerskundige, ondergrondse afvalcontainers)
- concept raming
- aanmelden BAT
- supervisie

schetsontwerp (SO) -> participatie bijeenkomst

- bestuur – informeren over opgehaalde ideeën uit buurt
- CVC aanhaken
- bodemonderzoek t.b.v. proefsleuven etc.
- afstemmen onderdelen (fiets, verkeerskundige, ondergrondse afvalcontainers)
- BAT: raming + beplantingsplan (VO) = beheerkosten raming (inclusief dagelijks onderhoud en vervanging)
- supervisie
- deelonderdelen in uitvoering (waaronder geveltuinen, groenstroken/vakken, bomen etc)

voorlopig ontwerp (VO) - > participatie bijeenkomst

- afstemmen onderdelen (fiets, verkeerskundige, ondergrondse afvalcontainers)
- raming
- BAT
- supervisie
- deelonderdelen in uitvoering (waaronder geveltuinen, groenstroken/vakken, bomen etc)

definitief ontwerp (DO) -> informatie bijeenkomst

- bestuur – akkoord op definitief ontwerp
- wenstrace
- bestek/blvc
- (WIOR)
- (WWU)
- opdracht binnen raamcontract
- uitvoering van alle onderdelen

Oplevering



Bijlage 3: Stappenplan aanleg bak geveltuin XL

1. Intake met initiatiefnemer

Optie 1: (assistent) projectmanager met gebiedsmakelaar voor bewoners en ondernemers die geen BIZ lid zijn.

Optie 2: (assistent) projectmanager met community manager BIZ en/of groene projectmanager voor ondernemers die BIZ lid zijn.

- Voor de aanleg van een geveltuin XL is toestemming van de pandeigenaar nodig en wordt een zelfbeheercontract afgesloten met de initiatiefnemer. Dit wordt besproken in de intake.
- Na de intake worden Jeroen/Marjan op de hoogte gebracht door (assistent) projectmanager over het initiatief.

2. Opstellen en ondertekenen beheercontract

Optie 1: Beheercontract met bewoner – gebiedsbeheerder sluit zelfbeheercontract vanuit SW.

Optie 2: Beheercontract met ondernemer anders dan BIZ – gebiedsbeheerder sluit zelfbeheercontract vanuit SW.

Optie 3: Beheercontract met BIZ: contract met ondernemer maar de community manager BIZ kan de schakel zijn. – Jeroen/Marjan sluit zelfbeheercontract vanuit SW. Op deze afspraak sluit ook BIZ aan om informatie te geven over pakket beplanting en beheer.

- De geveltuin kleiner dan 30 cm en de groene gevel heeft **geen** zelfbeheercontract
- De geveltuin XL heeft **wel** een beheercontract. Met een zelfbeheercontract kunnen bewoners/ondernemers jaarlijks een aanvraag doen voor een kleine subsidie (Vergroen je buurt).
- Het beheercontract wordt ondertekent in een afspraak met initiatiefnemer, Stadswerken en Knowledge Mile Park.
- Stadswerken zet het zelfbeheercontract in het programma Gisip (zie punt 4).

3. Toets openbare ruimte

- Voor het ontwerpen is een toets van de openbare ruimte nodig, o.a. voor afmetingen en afwatering. Dit wordt gedaan adviseur assetmanager groen en wegen (V&OR) en gebiedsbeheerder (SW).

4. Ontwerpproces

Schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp

- KMP stuurt bevindingen uit toets openbare ruimte naar ontwerpers.
- Ontwerpers KMP vragen kabels en leidingen tekening op bij IB.
- Ontwerpers KMP ontwerpen de bak.
- Het ontwerp wordt verstuurd naar gebiedsbeheerder. Zij sturen hem naar Team Groen binnen SW, zij meldt het plantvak aan en zet de tekening in het programma Gisip. Het zelfbeheercontract komt ook in Gisip.

5. Definitief ontwerp KMP geeft opdracht aan Stadswerken

- Een projectleider vanuit SW wordt door gebiedsbeheerder ingeschakeld wanneer het ontwerp definitief is en uitgevoerd kan worden.



- Voor de aanleg van de geveltuin (bak en grond) heeft Stadswerken raamcontracten (centrale inkoop beplanting/inkoop bestrating).
- Er wordt door SW een opdracht brief aangemaakt. De kosten voor de aanleg van de bak worden doorbelast aan KMP. Hiervoor hebben zij de routecode nodig.
- Hovenier/aannemer raamcontract doet clickmelding. Wanneer iemand de grond in gaat dan moet een clickmelding gedaan worden, dit om men op de hoogte te stellen.

NB: de intentie van Stadswerken en KMP is geveltuin XL een product te maken wat ook op andere plekken in de stad kan worden aangevraagd. Eind 2020 wordt een evaluatie gehouden tussen SW en KMP.

6. Aanleg bak geveltuin

- (Assistent) projectmanager wordt door SW geüpdatet over voortgang.

NB. Beplanting + beheer regelt initiatiefnemer zelf.

7. Oplevering geveltuin

- Projectleider Stadswerken en gebiedsbeheerder zijn aanwezig bij oplevering geveltuin XL en checken de bak aan de hand van de gemaakte afspraken met aannemer/hovenier.
- De oplevering kan gecommuniceerd worden door communicatie KMP en initiatiefnemer. Indien het BIZ ondernemer betreft ook samen met BIZ.



Bijlage 4: Stappenplan aanleg planten geveltuin XL + gevel + groen dak - BIZ member

Geveltuin XL

1. BIZ deelnemer: tekent zelfbeheerovereenkomst
2. BIZ deelnemer en/of communitymanager BIZ: stemt af met pandeigenaar voor akkoord
3. Gemeente: legt kale bak aan – zie voor proces bijlage 2
4. Groen projectmanager BIZ: Uitvraag doen type planten. Mogelijk ook in vorm van pakketten > O.b.v. catalogus > wordt gefaciliteerd door BIZ en betaald door organisatie/instelling;
5. Groen projectmanager BIZ: Aanleg > wordt gefaciliteerd door BIZ en betaald door ondernemers;
6. Groen projectmanager BIZ: Onderhoud > raamcontract in een nog nader te bepalen coalitie > wordt gefaciliteerd door BIZ en betaald door ondernemers.

Gevel

1. BIZ deelnemer en/of communitymanager BIZ stemt af met pandeigenaar voor akkoord;
2. BIZ: Inventarisatie van mogelijkheden - Technische aspecten gevels;
3. BIZ: O.b.v. technische aspecten uitvraag doen m.b.t. gevelbevestiging;
4. Groen projectmanager BIZ: Uitvraag doen type planten. Mogelijk ook in vorm van pakketten > O.b.v. catalogus > pakketten of catalogus > wordt gefaciliteerd door BIZ en betaald door organisatie/instelling;
5. Groen projectmanager BIZ: Aanleg > wordt gefaciliteerd door BIZ en betaald door ondernemers;
6. Groen projectmanager BIZ: Onderhoud > raamcontract in een nog nader te bepalen coalitie > wordt gefaciliteerd door BIZ en betaald door ondernemers.

Groen dak

1. Akkoord pandeigenaar samen met BIZ deelnemer
2. Inventarisatie van mogelijkheden - Technische aspecten dak
3. O.b.v. technische aspecten uitvraag doen m.b.t. mogelijkheden vergroening
4. Uitvraag doen welke plantjes. Mogelijk ook in vorm van pakketten > wordt gefaciliteerd door BIZ en betaald door ondernemer
5. Aanleg > wordt gefaciliteerd door BIZ en betaald door ondernemers
6. Onderhoud > raamcontract in een nog nader te bepalen coalitie