

Bewonersraad 1011: Nieuwmarkt en Groot Waterloo. Donderdag 8 november 2018 in de Boomspijker.

Opening:

Gespreksleider Paul Busker; verslag Marijke Storm.

Aanwezig: 22 personen; afgemeld Cliff van Dijk, Pim van Galen.

Nieuwjaarsreceptie is op 17 januari 2019 in de Boomspijker.

Verslagen 13 sep en 11 okt 2018: geen opmerkingen.

Informatie uit de zaal: Complimenten voor Nieuwsbrief. Vraag: kunnen we organiseren dat "Opnieuw" ook aandacht geeft aan Bewonersraad? Kijken of dit mogelijk is ivm verschijnen 1x per 3 maanden. Voorstel is om het in te brengen in het redactieoverleg van "Opnieuw".

2. Huisvesting in Amsterdam Centrum; hoe kinderen verdwijnen van de Oostelijke Eilanden; informatie door Jeroen Verhulst, Eilandenoverleg en 1018 Plantage.

Ontwikkelingen op de Oostelijke Eilanden tonen zorgelijke tendensen: steeds minder mogelijkheden voor ouderen om door te stromen en steeds minder mogelijkheden voor gezinnen om er te wonen.

Bij toewijzing van woningen worden de grotere woningen verhuurd per kamer aan studenten ('verkamering') met contracten op tijdelijke basis en aan expats. De sociale cohesie wordt bedreigd.

Ontwikkelingen:

1. De Key is de grootste verhuurder; in 2017 alle woningen toegewezen aan starters onder 27 jaar, 5 jaar contracten; grote woningen per kamer verhuurd, 4 x €400 huur, dit levert meer op dan verhuur in de vrije sector (€1200).

2. Kattenburg, grotere woningen die vrijkomen worden verkocht. Kan dit? Er is toch verkoopstop?

Aan de Wittenburgerkade gaan kleinere woningen met galerij en lift nu ook naar jonge starters.

Gesprek met De Key: ouderen zouden voorranggroep moeten zijn. Volgens de corporatie doen ze dit alleen als ouderen een brief schrijven om aan te geven dat ze willen doorstromen.

Bewonerscommissie Groot Wittenburg maakt bezwaar en wil rechtszaak aanspannen.

Er ontstaat discussie over Gemeentelijk beleid en convenant met corporaties. Er is een

samenwerkingsovereenkomst met corporaties; volgende de Uitvoeringsagenda 2019 moet er in 2019 nieuw convenant komen. *(Uitvoeringsagenda 2019, planning Q4 2018: we bereiden voor de periode 2020 - 2023 nieuwe samenwerkingsafspraken met corporaties en met huurders voor; het uitgangspunt is dat alleen bij hoge uitzondering corporatiewoningen worden verkocht en dat er jaarlijks 2.500 corporatiewoningen worden gebouwd, waardoor het mogelijk wordt jaarlijks 1.300 corporatiewoningen in het middensegment te verhuren.)*

3. Wittenburg telt nu 1300 woningen, op het Stork terrein worden 1700 woningen gebouwd in dichte pakking; er is strijd gevoerd voor meer sociale huurwoningen: eerst 14% van woonoppervlak, later 20% woonoppervlak. Er komen nu 410 sociale woningen, maar heel klein. De 90 ouderenwoningen hebben oppervlak van 50m²; 370 starterwoningen 30 - 70 m², groot deel met een 5 jaar contract (Stadgenoot). Projectontwikkelaars Vorm/Achmea gaan 133 sociale huurwoningen bouwen, 30m², deze worden later verkocht en in de vrije sector verhuurd. Er komen ook middeldure vrije sector huur, minder dan 50 m² en vrije sector koop, deze zijn groter. Bij Stadgenoot is wens neergelegd voor 80 sociale woningen voor gezinnen en 15 middeldure huur. Dit is afgewezen door Stadgenoot: het gebied is wingewest voor de corporatie.

Discussie: gaat Gemeente akkoord met deze verdeling en financiering? Helaas is het aspect van woninggrootte niet opgenomen in de visies, het ging om aantallen. Is er nog wat te doen? Er moeten nog enkele blokken ontwikkeld worden. Raadsadres sturen.

4. Kadijken: op het werfterrein Koning Willem gaat een particuliere ontwikkelaar aan de slag, woningen van 26 m², 5 jaar contract, huur €650 en €120 servicekosten.

5. Gebouw van Keuringsdienst van Waren: 100 woningen statushouders, 10 m².

Discussie: in de Nieuwmarkt hebben vooral Stadgenoot en Ymere bezit. Wat kunnen we doen? Landelijk protesteren, de spelregels worden door Den Haag gedictieerd. En stedelijk: inzetten op woningdifferentiatie; gesprek met wethouder Wonen Ivens.

Reactie van een jongere in de zaal: voor jongeren is er weinig kans op een woning, zou nu blij zijn met woningen van 30m². Dat wordt ook onderschreven, maar de valkuil is vooral dat het wortelen in de buurt niet mogelijk is met 5 jaar contracten; het systeem klopt niet.

Is Amsterdam nog wel de parel van de sociale woningbouw? Het kalft af, willen we zaken accepteren die in andere steden al 'normaal' zijn? We moeten vooral ook naar consequenties op langere termijn kijken: de kwaliteitsproblemen en mogelijkheden om later samen te voegen; woonruimtes koppelen, inzetten op flexibiliteit. Uit buurtwaarderingsonderzoeken blijkt dat bewoners diversiteit van de buurt belangrijk vinden. Deze kwaliteit gaat achteruit. Er wordt nu alleen gekeken naar aantallen woningen en verdeling 20 - 40- - 20 financiering, er wordt niet gekeken naar oppervlak. De woningmarkt wordt ook verstoord door aankopen door beleggers en buitenlandse ondernemingen. De huurdersvereniging Centrum wil deze aspecten breder aankaarten.

Wooncoach: Cliff van Dijk is gestopt, er zijn geen woningen om door te schuiven. Voorbeeld Montelbaanstraat: woningen opgesplitst, 4 studenten x € 500, 4 onzelfstandige woonruimtes, in feite woningonttrekking.

Tweedeling op woningmarkt, woningaankoop voor kinderen van rijke ouders en vriendencontracten. Brede toegang tot huisvesting is belangrijk: starters, gezinnen, ouderen. Mogelijkheden voor doorschuiven.

Gebiedsagenda 2019 - 2022 en Gebiedsplan 2019

We moeten participatie goed vormgeven. In de vorige bijeenkomst hebben we dit besproken nav het nieuwe Coalitieakkoord. Er meldt zich een werkgroepje dat dit wil voorbereiden: schakelen, ideeën uitwisselen. Voor het Gebiedsplan 2018 hadden wij de zienswijze ook naar de Raad gestuurd, dit had wel invloed. Nu moeten we weer met een eigen stuk komen. Op 20 november staan de Gebiedsagenda en het Gebiedsplan op de agenda van de Bestuurscommissie, met de vraag om een advies voor te bereiden. Dit wordt dan in december besproken.

Het is kort dag vóór 20 november, maar we kunnen onze commentaren inleveren bij Cliff van Dijk en dan wordt er een stuk van gemaakt dat naar de Bestuurscommissie gaat.

Mededelingen werkgroepen en rondvraag:

Paaltjepilot: wat is werking paaltjes, informatie voldoende? Voortzetten huidige situatie, blij dat verkeersstromen stoppen.

Gebiedsagenda: we willen dat er minder auto's de stad in komen; een tunneldeel van de IJtunnel dicht; 30 km in de stad. De groep Valkenburgerstraat heeft begin december een afspraak met wethouder Dijkema.

Metro: de treinen rijden sneller dan vroeger, is er onderzoek over? Brief over overlast metro, 40 adressen, geluidmetingen belangrijk. Informatie naar Cliff en Loes.

Openbare Ruimte: te vol, gevaarlijk, mensen struikelen; op Nieuwmarktplein diepe sleuven.

Terrassen op Nieuwmarkt: zijn parasols en schotten op deze wijze wel toegestaan? Kan Werkgroep Nieuwmarkt actie ondernemen?

Dijkstraat/Siebeleshof: handhaving is waardeloos, honden in speeltuin, drugsgebruikers, situatie wordt slechter, handhaving komt laat.

Kademuur bij Boomspijker: planning?

Werkgroep Nieuwmarkt moet weer bij elkaar komen; actie Jet Willers en Loes Buisman.

Zebrapad Nieuwmarkt: als er markt is dan kan je met rolstoel niet verder. Kan handhaving hier iets aan doen?

Amstel is slecht opgeleverd. doorgeven aan contactpersoon Sjoke Deelstra.

Wat gaan we doen met de werkgroepen, ze zijn weinig actief, meer communiceren, nieuw leven?
Ook actief naar andere groepen gaan, bv Stadsdorp.
Wijkcentrum: er is een Wijkraad met vertegenwoordigers van 7 buurten; voor Nieuwmarkt Loes, Liselot, Anita en Ester als duo; Waterloo: Paul, Cliff. 19 november gaat Wijkcentrum open

vervolgstappen:

1. overleg met redactie Opnieuw om informatie uit Bewonersraad op te nemen.
2. werkgroep ouderenhuisvesting; samenwerken met Bewonerscommissie Wittenburg en inbreng bij nieuwe samenwerkingsovereenkomst met corporaties.
3. Raadsadres over ontwikkeling en woonverdeling voor de laatste blokken in Wittenburg.
4. gesprek met wethouder Ivens over woningdifferentiatie in Amsterdam.
5. commentaren over Gebiedsagenda en Gebiedsplan naar Cliff van Dijk, het wordt verwerkt tot een reactie van de Bewonersraad.
6. informatie over geluid en snelheid metro naar Cliff van Dijk en Loes Buisman.
7. werkgroep Nieuwmarkt: actie tegen overmaat terrassen met parasols en schotten.
8. communicatietraject vanuit Bewonersraad: actief naar andere groepen, naar Stadsdorp.
9. doorgeven slechte oplevering en afwerking Amstel; naar Sjoke Deelstra.